



MATRÍCULA Nº 08.680 - (oito mil, seiscentos e oitenta)

20 de fevereiro de 1.981

IMÓVEL:- Uma parte de terras, situada na fazenda 'PURITI', hoje pertencente ao perímetro urbano da cidade de Buritis, desta Comarca, com a área de 75.67.79 (setenta e cinco hectares, sessenta e sete ares e setenta e nove centiares), de cerrado e com a seguinte linha perimétrica: "Começa no marco M0, situado à margem da estrada municipal que liga Buritis à Cabeceira de Goiás, a 600.00 rs, de Buritis. Segue com o rumo de projeção de 74º 45' SF, numa distância de 1.178.00 ms, até o marco M1 à margem da estrada municipal - (José Durães). Deflete à esquerda e segue com o rumo da projeção de 11º 20' SE, numa distância de 695.00 ms, confrontando com Sebastião Alves de Souza Sobrinho até o marco M4. Deflete à esquerda e segue com o rumo da projeção de 74º 00' NE, numa distância de 285.00 ms, confrontando com propriedade anterior até o marco M5. Deflete à esquerda e segue com o rumo da projeção de 61º 45' NE, numa distância de 739.00 ms, com a margem da estrada municipal Unaí/Buritis até o marco M6. Deflete à esquerda e segue com o rumo da projeção de 23º 20' NE numa distância de 284.00 ms, confrontando com Sebastião Alves de Souza Sobrinho até o marco MD. Deflete à esquerda e segue com o rumo da projeção de 07º 00' NO numa distância de 297.00 ms, confrontando com propriedade anterior e Prefeitura Municipal até o marco M0, onde teve início a descrição;" havido de com pra;

PROPRIETÁRIA:-IMBU - IMOBILIÁRIA BURITIS LTDA, firma inscrita no - CGC nº 21.485 420/0001-85, estabelecida à Rua Rio Grande do Sul, - nº 155, em Buritis-MG, neste ato representada pelos sócios proprietários Sebastião Alves de Souza Sobrinho, brasileiro, solteiro, C.P.F. 161 570 956/87, residente e domiciliado em Buritis e João Alberto Ferraz, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, C.P.F. 33 2 881 947/91, residente e domiciliado em Buritis-MG.

TÍTULO AQUISITIVO:-R-1, matrícula 07.817, deste Cartório. Dou fé.-
O Oficial, _____

R-1- 08.680 - Protocolo 18.874 - 20.02.81

LOTEAMENTO - 'PARQUE DO TABOQUINHA'. Procedo o presente registro de acordo com o disposto na Lei 6.766 de 19/12/79, uma vez que a Firma proprietária do imóvel acima preencheu todos os requisitos legais. O processo de loteamento com a planta e os documentos exigidos foram arquivados em Cartório. CARACTERÍSTICAS:- O loteamento possui a área total de 756.779,30 m²; com 1.035 lotes, em 65 quadras; sendo lotes residenciais: 340.319.00 m²; lotes industriais: 72.360,00 m²; área de ruas e avenidas: 273.980 m²; área comunitária: 16.200,00 m²; área de praças: 13.320.00 m²; área da municipalidade: 7.200.00 m²; área verde: 33.420,50 m². CONDIÇÕES:- Além das áreas constantes na planta do projeto, fica reservado ser ônus para a municipalidade a quadra 32, para utilização em construção de órgãos públicos indispensáveis ao loteamento, ficando ainda o proprietário na obrigação de doar a municipalidade uma área limítrofe ao loteamento de no mínimo 4.00 ha, para praça de esporte, já que não -

CHACARAS:-

- Chácara 01 - 4.625.00 m² - frente: 50.00 ms; fundos: 50.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 95.00 ms.
- Chácara 02 - 4.375.00 m² - frente: 50.00 ms; fundos: 50.00 ms; direita: 85.00 ms; esquerda: 90.00 ms.
- Chácara 03 - 4.125.00 m² - frente: 50.00 ms; fundos: 50.00 ms; direita: 80.00 ms; esquerda: 85.00 ms. Originou M. 14.989
- Chácara 04 - 3.875.00 m² - frente: 50.00 ms; fundos: 50.00 ms; direita: 75.00 ms; esquerda: 80.00 ms. Originou M. 14.990
- Chácara 05 - 3.625.00 m² - frente: 50.00 ms; fundos: 50.00 ms; direita: 70.00 ms; esquerda: 75.00 ms. Originou Mat. 13.405
- Chácara 06 - 4.942.00 m² - frente: 75.00 ms; fundos: 35.00 ms + 43.00 ms; direita: 55.00 ms; esquerda: 70.00 ms. - Orig. Mat. 10.379.
- Chácara 07 - 3.390.00 m² - frente: 135.00 ms; fundos: 140.00 ms; - direita: 15.00 ms; esquerda: 55.00 ms.

QUADRA 01 - (Setor Industrial)

- Lote 01 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou a Mat: 10.264
- Lote 02 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou a Mat: 10.264
- Lote 03 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou a Mat: 10.264.
- Lote 04 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou a Mat: 10.264
- Lote 05 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou a Mat: 10.264.
- Lote 06 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou a Mat: 10.264
- Lote 07 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 08 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 09 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 10 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 11 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 12 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 13 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 14 - 675.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 45.00 ms; esquerda: 45.00 ms.
- Lote 15 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou Mat. 09.373
- Lote 16 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou Mat. 09.373
- Lote 17 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita: 30.00 ms; esquerda: 30.00 ms. Originou Mat. 09.373
- Lote 18 - 450.00 m² - frente: 15.00 ms; fundos: 15.00 ms; direita:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
UNAÍ - MINAS GERAIS



LIVRO 2 - REGISTRO GER

MATRÍCULA

07.817

FICHA

"A"

MATRÍCULA Nº 07.817 - (sete mil, oitocentos e dezessete)

27 de agosto de 1.980

IMÓVEL:- Uma parte de terras, situada no distrito, município de e Comarca de Unaí-MG, na Fazenda "BURITI", com a área de (80.00ha) oitenta hectares de cerrado destacada de uma gleba maior e compreendida pelas seguintes divisas:- "Partindo do marco nº 01, cravado na beira da rodovia Buritis-Brasília; daí, com angulo de 86ºNW numa distancia de 1.345,00 ms., até o marco nº 02, cravado a margem da mesma rodovia, dentro do cerrado; daí, a esquerda, com angulo de 92º SW dividindo com terras da mesma fazenda, numa distancia de 655,00 ms. até o marco nº 03, cravado dentro do cerrado; - daí, à esquerda, com angulo de 84º SE, dividindo com terras da mesma fazenda, numa distancia de 460,00 ms. até o marco nº 04; - daí, à esquerda, com angulo de 169º SE, dividindo com terras pertencentes a José Francisco de Moura, numa distancia de 732,00 ms. até o marco nº 05; daí, novamente a esquerda, com angulo de 142º NE, dividindo com terras pertencentes a José Roberto de Carvalho, medindo 288,00 metros, até o marco nº 06 e finalmente, a esquerda com angulo de 147º NE, dividindo com terras de José Gonçalves Teixeira, numa distancia de 294,00 metros, até o marco nº 01, ponto de partida", havido de compra.

PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, fazendeiro, CPF nº 161.570.956-87, residente e domiciliado na cidade de Buritis.

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1- da matrícula nº 03.822, deste Cartório. - Dou fé. O Oficial, _____

R-1- 07.817 - Protocolo 16.726 - 21.08.80

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- "SEBASTIÃO ALVES DE SOUZA SOBRINHO" brasileiro, solteiro, fazendeiro, CPF nº 161.570.956-87, residente e domiciliado na cidade de Buritis-MG. ADQUIRENTE:- "IMREI IMOBILIÁRIA BURITIS-LTD" firma inscrita no CGC. sob o nº 21.485.420/0001-85e estabelecida à rua Rio Grande do Sul, nº 155, nesta cidade de Buritis, neste ato, representada pelos sócios proprietários Sebastião Alves de Souza Sobrinho, brasileiro, solteiro, CPF nº 161.570.956-87, residente e domiciliado em Buritis e João Alberto Ferraz, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CPF nº 332.881.947-91, residente e domiciliado em Buritis-MG. FORMA DO TÍTULO:- Compra e Venda - lavrado no Cartório de Paz de Buritis - no livro 43, fls 101/102-vº, em 1º de agosto de 1.980. VALOR DA VENDA:- Cr\$ 1.000.000,00 - (um milhão de cruzeiros). Inscrito sob o nº 404.039.001.597; área total: 730,0; módulo: 76,8 nº de módulos 6,68, F.m.p. 15,0. Certificado de Quitação nº 609.023, expedido pela agência do Iapás de Patos de Minas-MG, em 03.07.80. Dou fé. - Unaí, 27.08.80. A escrevente, _____

75,67
ha, v
Av-2.

FICHA

"A"

MATRÍCULA

07.817

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.2- 07.817 - Certifico que a área de 75.67.79 ha, do imóvel ora -
matriculado/foi loteada, originando a matrícula 08.680, deste Car-
tório, em 20.02.81. Dou fé. A escrevente, Wânia A. N. Frederico

CERTIDÃO**Registro Geral de Imóveis e Hipotecas****COMARCA DE UNAÍ - MG**

Certifico que a presente fotocópia
(em n° de 01 Fls.) é cópia fiel do
original neste ofício arquivada. Dou fé.
Unai-MG, de 28 de Janeiro de 2004

Wânia A. N. Frederico
O Oficial Humberto Eustáquio Lisboa Frederico

Cartório do Registro de
Imóveis de Unai - MG
Recolhimento ao Estado
R\$ 0,51

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS UNAÍ-MG**TITULAR**

Bel. Humberto E. L. Frederico

SUBSTITUTA

Drª. Wânia A. N. Frederico

Unai-MG 28 JAN. 2004**ESCREVENTES AUTORIZADOS**

Oscar Lemes Vieira

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

