



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA,

que a presente é reprodução autêntica da matrícula abaixo, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original

MATRÍCULA: **9.301** LIVRO 102 CA 11
REG. ANTERIOR: MAT 2.139 ORI BURITIS-MG

IMÓVEL RURAL



FAZENDA: BURITIS
CARACTERÍSTICA: QUINHÃO Nº 04
ÁREA: 21,2500 ha

IMÓVEL: Um quinhão de terras, situado no distrito, município e comarca de Buritis, na Fazenda "**BURITIS**", QUINHÃO nº 04, com a área de 21,2500 ha (vinte e um hectares e vinte e cinco ares) compreendido pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice M15, situado na faixa de domínio da Estrada Municipal, de coordenadas N 8.274.206,76m e E 344.282,79m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal, sentido Buritis/MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°25'51" e 64,940m até o vértice M13, de coordenadas N 8.274.170,9800m e E 344.336,9900m; 131°32'15" e 64,860m até o vértice M03, situado na sua faixa de domínio, de coordenadas N 8.274.127,9700m e E 344.385,5400m; deste, segue a confrontando com Juarez Flávio de Oliveira, com o azimute de 226°13'15" e distância de 3.143,660m até o vértice M04, de coordenadas N 8.271.952,9300m e E 342.115,7800m; deste, segue ainda na mesma confrontação, com o azimute de 4°12'31" e distância de 110,100m até o vértice M05, de coordenadas N 8.272.062,7300m e E 342.123,8600m; deste, segue confrontando com a Gleba 03 de Terezinha de Jesus Versiane Pitangui, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°12'46" e 2.946,910m até o vértice M14, de coordenadas N 8.274.101,9400m e E 344.251,2700m; 16°44'11" e 109,46m até o vértice M15, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme medição elaborada pelo técnico em agropecuária, Silvio Ney Alves da Costa - CREA-MG 113.193/TD. Imóvel cadastrado no CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 950.157.805.084-3 e na Receita Federal sob o código nº 2.732.988-7. Havido de compra.

PROPRIETÁRIO: JUAREZ FLÁVIO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI RG nº M-1.940.789-SSP-MG e CPF nº 070.016.576-20, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, nº 1.064, Centro, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 e R-8 da matrícula nº 2.139 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 14 de setembro de 2012. O Oficial

R-1 - 9.301 - Protocolo 29.258 - 14.09.12

PAGAMENTO DE QUINHÃO - Área 21,2500 ha. ADQUIRENTE: "**JUAREZ FLÁVIO DE OLIVEIRA**", brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI RG nº M-1.940.789-SSP-MG e CPF nº 070.016.576-20, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, nº 1.064, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Formosa-GO, no Lº nº 332, fls. 123/126 em 28 de agosto de 2012. VALOR DO QUINHÃO: R\$ 63.750,00 (sessenta e três mil, setecentos e cinquenta reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, bem como, CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 950.157.805.084-3 e na Receita Federal sob o código nº 2.732.988-7, quite com o ITR até o presente exercício. Isento da CND do INSS de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 14 de setembro de 2012.

AV-2 - 9.301 - Protocolo 38.189 - 28.07.15 - INSCRIÇÃO NO CAR - Averba-se a inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro r MG-3109303-35B7B612266740ABB53D6FDBA451518A, de 24/07/15, conforme recibo de inscrição arquivado neste Ofício. Emol: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 31 de julho de 2015. O Oficial.

R-3 - 9.301 - Protocolo 38.189 - 28.07.15.
COMPRA E VENDA COM ÁREA DEMARCADA - Área 11,2675 ha. TRANSMITENTE: JUAREZ FLÁVIO DE OLIVEIRA, acima qualificado. ADQUIRENTE: "**MUNICIPIO DE BURITIS - MG**", inscrito no CNPJ nº 18.125.146/0001-29, sediada na Avenida Bandeirantes, nº 723, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda - lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, no Lº nº 108-N, fls. 178, em 27 de julho de 2015. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). A tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento nº 260/CGJ/2013. Emol: R\$789,80; T.F.J.: R\$304,34; Total: R\$1.094,14. O imóvel objeto desta Compra e Venda originou a matrícula nº 12.272 deste ofício. Remanesce na presente matrícula a área de 9,9825 ha de propriedade de Juarez Flávio de Oliveira. Dou fé. Buritis, 31 de julho de 2015. O Oficial

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 08 de abril de 2016 às 13h07min.

Selo Eletrônico: AOU48961 Código de Segurança: 1781137175781395

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

00.338.524/0001-97
Ofício do Registro de
Imóveis
Rua Bahia, 1018,
Centro - Buritis - MG - CEP:
38.660-000

Ofício do Registro de Imóveis de
Buritis - MG
RECOLHIMENTO AO
ESTADO
RS 5.57

() Bel. Afonso Celso Bretas de
Vasconcelos
Oficial - CPF: 933.814.686-34

() José Márcio da Silva
Escrivente - CPF: 919.074.451-15

() Stephany Rayane dos Santos Mendes
Escrivente - CPF: 134.063.466-00

(x) Bel. Gleycilaine Alayne Silva Teixeira
Escrivente - CPF: 104.033.236-65

() Bel. Eduardo Apgaua Zeh Pinto
Substituto - CPF: 953.769.846-72

() Fabiana Barbosa da Silva
Escrivente - CPF: 094.323.016-05

() Kellen Cristina Carneiro Gomes
Escrivente - CPF: 086.248.856-71

