



Buritis - MG, 20 de Abril de 2022.

À

Prefeitura Municipal de Buritis – MG

Dr. Keny Soares Rodrigues

Prefeito Municipal



Ref.: Projeto de Parcelamento do Solo - Loteamento ELDORADO II

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

A **SW IMOVÉIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 05.061.477/0001-09 pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na AC 419 Conjunto E Lote 11 Santa Maria, Brasília DF, CEP 72.549-425, neste ato representada por seu sócio proprietário Wendell de Araujo Ferreira – RG 1.214.617 SSP/DF e CPF/MF 512.548.671-04, vem respeitosamente requerer de V.Ex.^a, parecer e encaminhamento para a devida aprovação junto à Câmara Municipal de Vereadores de Buritis – MG, tendo em vista que o empreendimento preencherá todos os requisitos exigidos pela legislação vigente no que tange aos projetos de loteamento.

Encaminhamos em anexo os documentos e projetos preliminares pertinentes ao parcelamento de solo:

Da empresa:

- . CNPJ
- . Certidão Negativa Receita Federal e Dívida Ativa da União
- . Certidão Negativa de FGTS
- . Certidão Negativa Estadual - DF
- . Inscrição Estadual
- . Certidão Simplificada JCDF
- . CNDT
- . Certidão Negativa de Falências e Recuperações Judiciais
- . Última Alteração Contratual Consolidada



Do Imóvel / Projeto:

- . Certidão de Matrícula do Registro de Imóveis de Buritis – MG
- . Concessão Ambiental
- . Cronograma Físico de Infraestrutura
- . ART do Projeto de Parcelamento
- . Projeto de Loteamento Urbano – Loteamento Eldorado II
- . Memorial Descritivo



Certos de vossa atenção e presteza, contamos com o apoio de V.Ex.^a no parecer favorável e encaminhamento para os trâmites legais pertinentes a devida aprovação e regularização do loteamento.

Nestes termos,

Pedimos deferimento.

SW EMPREENDIMENTOS IMOB. E INCORP. LTDA

Wendell Araújo Ferreira
Diretor Sócio

22 04 22
40
JS
Katharina

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.061.477/0001-09 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
NOME EMPRESARIAL SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA		DATA DE ABERTURA 07/05/2002	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SW		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores 45.20-0-02 - Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores 23.91-5-03 - Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AR AC 419 CONJUNTO E LOTE		NÚMERO 11	COMPLEMENTO *****
CEP 72.549-425	BAIRRO/DISTRITO SANTA MARIA	MUNICÍPIO BRASILIA	UF DF
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (61) 3354-6894	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/08/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/06/2022 às 09:51:10 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[CONSULTAR QSA](#)[VOLTAR](#)[IMPRIMIR](#)

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA
CNPJ: 05.061.477/0001-09

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:45:48 do dia 10/06/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 07/12/2022.

Código de controle da certidão: **5305.0B7B.1D6A.73C9**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 05.061.477/0001-09**Razão Social:** SW IMOVEIS EMPREEND IMOB E INCORP LTDA ME**Endereço:** AR AC 419 CONJ E LOTE 11 / SANTA MARIA / BRASILIA / DF / 72549-425

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 13/06/2022 a 12/07/2022**Certificação Número:** 2022061300531961756465

Informação obtida em 13/06/2022 09:57:58

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO Nº: 173071466712022
NOME: SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA-ME
ENDEREÇO: AC 419 CONJUNTO E LOTE 11
CIDADE: SANTA MARIA
CNPJ: 05.061.477/0001-09
CF/DF: 0750841300187 - ATIVA
FINALIDADE: JUNTO AO GDF



_____ CERTIFICAMOS QUE _____

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal, inclusive os relativos à Dívida Ativa, para o contribuinte acima. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.
Válida até 06 de setembro de 2022. *

* Obs: As certidões expedidas durante o período declarado de situação de emergência no âmbito da saúde pública, em razão do risco de pandemia do novo coronavírus, de que trata o Decreto nº 40.475, de 28/02/2020, terão sua validade limitada ao prazo em que perdurar tal situação.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA NEGATIVA

CERTIDÃO Nº: 173071466852022
NOME: SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA-ME
ENDEREÇO: AC 419 CONJUNTO E LOTE 11
CIDADE: SANTA MARIA
CNPJ: 05.061.477/0001-09
CF/DF: 0750841300187 - ATIVA
FINALIDADE: JUNTO AO GDF



_____ CERTIFICAMOS QUE _____

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal para o contribuinte acima.

Esta Certidão abrange consulta aos débitos exclusivamente no âmbito da Dívida Ativa, não constituindo prova de inexistência de débitos na esfera administrativa.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

Obs: Esta certidão não tem validade para licitação, concordata, transferência de propriedade de direitos relativos a bens imóveis e móveis; e junto a órgãos e entidades da administração pública. Para estas finalidades, solicitar a certidão negativa de débitos.

Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.

Válida até 06 de setembro de 2022. *

* Obs: As certidões expedidas durante o período declarado de situação de emergência no âmbito da saúde pública, em razão do risco de pandemia do novo coronavírus, de que trata o Decreto nº 40.475, de 28/02/2020, terão sua validade limitada ao prazo em que perdurar tal situação.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA
(MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 05.061.477/0001-09
Certidão nº: 18268403/2022
Expedição: 08/06/2022, às 10:05:58
Validade: 05/12/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



TJDFT

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS)

1ª e 2ª Instâncias

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações de falências e recuperações judiciais disponíveis até 08/06/2022, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA

05.061.477/0001-09



OBSERVAÇÕES:

- a) Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- b) A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- c) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- d) A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- e) A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- f) Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

Emitida gratuitamente pela internet em: 08/06/2022

Selo digital de segurança: **2022.CTD.CYZJ.FHG7.Q91S.OC4S.XPFK**

*** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS ***

CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO NO CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL - DIF

Imprimir

CF/DF 07.508.413/001-87

CPF/CNPJ 05.061.477/0001-09

DataConcessão 21/08/2008

Denominação social SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA-ME

Título do Estabelecimento - Nome Fantasia SW

Natureza Jurídica/Tipo de Contribuinte SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Qualificação do Contribuinte ISS E ICMS

FAC - Número do
Protocolo

426-24490/75

Data de enquadramento
no ISS

01/02/2012

Data de enquadramento
no ICMS

01/02/2012

Regime de Tributação do ISS REGIME NORMAL DE
APURACAO

Faixa do ISS XX

Regime de Tributação do ICMS REGIME NORMAL DE
APURACAO

Faixa do ICMS XX

Descrição Atividade Econômica do ISS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS

Código da Atividade - ISS F4120-4/00-00

Data de Início de Atividade - ISS 27/06/2011

Descrição da Atividade Econômica do ICMS COMERCIO A VAREJO DE PECAS E ACESSORIOS NOVOS PARA VEICULOS
AUTOMOTORES

Código da Atividade - ICMS G4530-7/03-00

Data de Início de Atividade - ICMS 27/06/2011

Endereço AC 419 CONJUNTO E LOTE 11

CEP 72.540-425

Bairro SANTA MARIA

Cidade BRASILIA

UF DF

Situação Cadastral ATIVA

Data 20/04/2022

Este documento foi emitido no dia 20/04/2022 na Internet pelo portal Agênci@Net





Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME		
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
5320113991-3	05.061.477/0001-09	07/05/2002	24/04/2002

Endereço Completo:

QUADRA AC 419 CJ E LT 11 SN - BAIRRO SANTA MARIA CEP 72549-425 - BRASILIA/DF

Objeto Social:

ATIVIDADES DE MARMORARIA,, EXECUCAO DE SERVICOS DE OBRAS DE CONSTRUCAO CIVIL, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS, INCORPORACAO IMOBILIARIA, PRESTACAO DE SERVICOS EM CONSULTORIA TECNICA EM CONSTRUCAO CIVIL, CONSTRUCAO E REFORMA DE IMOVEIS, COMERCIO A VAREJO DE PECAS E ACESSORIOS, NOVOS PARA AUTOMOVEIS COM SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO MECANICA E LANTERNAGEM DE VEICULOS AUTOMOTORES.

Capital Social: R\$ 400.000,00 QUATROCENTOS MIL REAIS	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte MICRO EMPRESA (Lei Complementar nº123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO
Capital Integralizado: R\$ 400.000,00 QUATROCENTOS MIL REAIS		

Sócio(s)/Administrador(es)

CPF/NIRE	Nome	Término Mandato	Participação	Função
483.954.801-30	SORAIA DE ARAUJO FERREIRA	xxxxxxx	R\$ 360.000,00	SOCIO
512.548.671-04	WENDELL DE ARAUJO FERREIRA	xxxxxxx	R\$ 40.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR

Status: XXXXXXXX

Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 29/03/2022

Número: 1819477

Ato 223 - BALANCO

Empresa(s) Antecessora(s)

Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
SW IMOVEIS LTDA ME	5320113991-3	20131027816	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
S W IMOVEIS E CONSTRUCAO LTDA ME	5320113991-3	20110781376	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
S W MECANICA E LANTERNAGEM LTDA ME	5320113991-3	20100869513	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
IAWE AUTO POSTO LTDA ME	5320113991-3	20060093498	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL
SW MECANICA E LANTERNAGEM LTDA	5320113991-3	20040744620	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220001239795 e visualize a certidão)



22/039.170-0



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire CNPJ Endereço

NADA MAIS#

Brasília, 04 de Abril de 2022 07:36

MAXIMILIAN PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220001239795 e visualize a certidão)



22/039.170-0

Página 2 de 2



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53201139913

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

Nº DO PROTOCOLO (da Junta Comercial)

28 JUN 2019



JCDF - SEDE

SEDE - JCDF



19/112.555-5

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Distrito Federal

Nome: **SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
VIAS DO ATO

QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002		ALTERACAO
	051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO



Nº FCN/REMP



DF2201900051874

BRASILIA

Local

25 Junho 2019

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do

NOTAS DE ANAJO FEMINA

Telefone de Contato: (61) 999741808

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

☐ NÃO Data

Responsável

☐ NÃO Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☒ Processo deferido. Publique-se e archive-se.



04 JUL 2019



☐ Processo indeferido. Publique-se.

Lancy Fernandez Ventura
Portaria nº. 1024 de 03.07.2017

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.



☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 1288075
EM 04/07/2019 DA EMPRESA: 5320113991-3.

SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA
Protocolo: 19/112.555-5 EM 28/06/2019

Saulo Izidorio Vieira
SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1288075 em 04/07/2019 da Empresa SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME, Nire 53201139913 e protocolo 191125555 - 28/06/2019. Autenticação: ADD3A019604E62F5951EE753409C988C112123B. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 19/112.555-5 e o código de segurança zoHU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2019 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.

Saulo Izidorio Vieira
SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL



5

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NOTAS DE TAGUATINGA - DF
QNA-04, Lotes 32/34, Praça do DI - Taguatinga - DF | (61) 3961-8900
www.cartorio5df.com.br | atendimento@cartorio5df.com.br
Tabelião: Ronaldo Ribeiro de Faria | Consulta o selo: www.tjdf.jus.br

Reconheço por **AUTENTICIDADE**, mas sem comprovação da representação a firma de:
[B1VtXG01]-WENDELL DE ARAUJO FERREIRA

Selo: TJDF20190100346454TOVT - Func.: ELLEN
Taguatinga-DF, 26 de Junho de 2019

FALISSON ESCORCIO MELO
ESCREVENTE AUTORIZADO



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1288075 em 04/07/2019 da Empresa SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME, Nire 53201139913 e protocolo 191125555 - 28/06/2019. Autenticação: ADD3A019604E62F5951EE753409C988C112123B. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 19/112.555-5 e o código de segurança zoHU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2019 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.


SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL

**SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME**
ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL Nº. 12 (DOZE)

WENDELL DE ARAUJO FERREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, programador, natural de Brasília-DF, nascido aos 13/07/1973, filho de Antônio Lisboa Ferreira e de Carmélia Maria de Araújo Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº. 1.214.617, expedida pela SSP/DF, em 29/12/1987 e do CPF 512.548.671-04, residente e domiciliado na QNL 04 Conjunto F Casa 08 - Taguatinga - Brasília-DF - CEP: 72.155-040 e Sra. **SORAIA DE ARAÚJO FERREIRA**, brasileira, divorciada, empresária, natural de Brasília - DF, nascida aos 20/07/1969, filha de Antônio Lisboa Ferreira e de Carmélia Maria de Araújo Ferreira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04317875252, expedida pelo Detran/DF em 06/08/2012 e do CPF nº 483.954.801-30, residente e domiciliada a QNL 08 Bloco C Apartamento 104 TAGUATINGA NORTE - DF, cep: 72155-813, únicos sócios da sociedade empresária limitada, denominada **SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME**, estabelecida na **AC 419 Conjunto E Lote 11 - Santa Maria - Brasília-DF**- CEP 72.549-425, com seu ato constitutivo arquivado na JCDF sob o nº. **53.2.0113991.3**, por despacho de 07/05/2002, e alterações posteriores, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº. **05.061.477/0001-09** e no **CF/DF** sob o nº **07.508.413/001-87**, **R E S O L V E M**, de comum acordo, e na melhor forma de direito, promover a presente Alteração e Consolidação Contratual nº. 12 (doze), e o fazem de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA ÚNICA

O texto da cláusula sétima passa a ser: A administração da sociedade é exercida **única e exclusivamente**, pelo sócio **WENDELL DE ARAUJO FERREIRA**, já qualificado no preâmbulo, que terá poderes para celebrar contratos de qualquer natureza, transigir, renunciar, movimentar contas em bancos, constituir procuradores, representar a sociedade perante terceiros e quaisquer repartições ou autoridades públicas, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo, enfim, praticar todos os atos indispensáveis à realização dos objetivos da sociedade. Caber-lhe-á, pois, o uso da denominação social em quaisquer atos de interesse da sociedade, ficando terminantemente **autorizado** o uso da mesma em negócios alheios aos fins da empresa, tais como: avais, endossos, abonos para terceiros, hipotecas, alienação e etc.



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1288075 em 04/07/2019 da Empresa SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME, Nire 53201139913 e protocolo 191125555 - 28/06/2019. Autenticação: ADD3A019604E62F5951EE753409C988C112123B. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 19/112.555-5 e o código de segurança zoHU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2019 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.

Saulo Izidorio Vieira
SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL

CONSOLIDAÇÃO



2

CLÁUSULA PRIMEIRA

A denominação da sociedade é **SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME.**, e adota como nome de fantasia, a expressão: "**SW**".

CLÁUSULA SEGUNDA

A sede da sociedade é no **AC 419 CONJUNTO E LOTE 11 - Santa Maria - Brasília - DF** - CEP: 72.549-425, podendo criar filiais em qualquer parte do Território Nacional, desde que observadas as formalidades legais.

CLÁUSULA TERCEIRA

A sociedade tem como objetivo comercial as seguintes atividades: **atividades de marmoraria, execução de serviços de obras de construção civil; compra e venda de imóveis; incorporação imobiliária, prestação de serviços em consultoria técnica em construção civil, construção e reforma de imóveis, comércio a varejo de peças e acessórios novos para automóveis com serviço e manutenção e reparação mecânica e lanternagem de veículos automotores.**

CLÁUSULA QUARTA

O início das atividades da sociedade foi no dia 24 de Abril de 2002, com prazo indeterminado de duração.

CLÁUSULA QUINTA

O capital social da empresa é de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), integralizados em moeda corrente do país pelos sócios, na seguinte proporção:

SÓCIOS	%	COTAS	VALOR
Wendell de Araújo Ferreira	10	40.000	40.000,00
Soraia de Araújo Ferreira	90	360.000	360.000,00
TOTAL	100	400.000	400.000,00

Parágrafo Segundo: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social já distribuído, nos termos do artigo 1.052 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA SEXTA

As quotas do capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas, transferidas ou, por qualquer motivo, alienadas ou gravadas de ônus, sem o expresse consentimento dos sócios, cabendo, em igualdade de condições, o direito de preferência de compra ao sócio remanescente, quando um deles quiser vender as suas, em caso de retirada da sociedade.



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1288075 em 04/07/2019 da Empresa SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME, Nire 53201139913 e protocolo 191125555 - 28/06/2019. Autenticação: ADD3A019604E62F5951EE753409C988C112123B. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 19/112.555-5 e o código de segurança zoHU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2019 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.

Saulo Izidorio Vieira
SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL

pág. 4/6



CLÁUSULA SÉTIMA

A administração da sociedade é exercida **única e exclusivamente**, pelo sócio **WENDELL DE ARAUJO FERREIRA**, já qualificado no preâmbulo, que terá poderes para celebrar contratos de qualquer natureza, transigir, renunciar, movimentar contas em bancos, constituir procuradores, representar a sociedade perante terceiros e quaisquer repartições ou autoridades públicas, ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo, enfim, praticar todos os atos indispensáveis à realização dos objetivos da sociedade. Caber-lhe-á, pois, o uso da denominação social em quaisquer atos de interesse da sociedade, ficando terminantemente autorizado o uso da mesma em negócios alheios aos fins da empresa, tais como: avais, endossos, abonos para terceiros, hipotecas, alienação e etc.

CLÁUSULA OITAVA

Para suas despesas particulares e a título de pró-labore, o administrador da sociedade, poderá fazer retirada mensal de importância, cujo valor será definido por deliberação dos sócios, retiradas essas que serão levadas a débito da conta de despesas gerais da sociedade.

CLÁUSULA NONA

Em caso de retirada, falecimento, interdição ou inabilitação de qualquer sócio, a sociedade não se dissolverá, devendo por isso ser procedido o levantamento de um Balanço Geral Extraordinário, dentro de 30 (trinta) dias da data do evento, para apuração dos haveres que serão pagos ao sócio retirante, interdito, inabilitado, ou aos herdeiros legais do sócio falecido, da seguinte forma: 30% (trinta por cento) - 30 (trinta) dias após o evento e o restante do pagamento, 70% (setenta por cento) - em 12 (doze) parcelas mensais consecutivas, tudo a contar da data da retirada, interdição, inabilitação ou falecimento, de um dos sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA

O Exercício Social terminará em 31 de dezembro de cada ano, época em que os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico das atividades da sociedade. Os lucros ou prejuízos apurados serão divididos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital. A aprovação das contas dos administradores e do balanço patrimonial deverá se realizar através de reunião dos sócios nos prazos e condições estabelecidos nos artigos 1.065, 1072 e 1.078 do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

O Administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1288075 em 04/07/2019 da Empresa SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME, Nire 53201139913 e protocolo 191125555 - 28/06/2019. Autenticação: ADD3A019604E62F5951EE753409C988C112123B. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 19/112.555-5 e o código de segurança zoHU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2019 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.


SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL

virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Os sócios, de comum acordo e na melhor forma de direito, elegem o foro de Brasília-DF, para a solução de quaisquer dúvidas ou divergências, suscitadas e não enquadradas neste contrato, com renúncia, desde já, de qualquer domicílio futuro, por mais privilegiado que seja.

E, estando assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 05(cinco) vias, de igual teor e forma, o qual, lido na presença dos contratantes, foi achado conforme, pelo que se obrigam a bem fielmente cumpri-lo.

5º OFÍCIO DE
NOTAS - DF

Brasília-DF, 01 de junho de 2019.

Wendell de Araujo Ferreira

WENDELL DE ARAUJO FERREIRA

5º OFÍCIO DE
NOTAS - DF

Soraia de A. Ferreira

SORAIA DE ARAÚJO FERREIRA



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1288075 em 04/07/2019 da Empresa SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA ME, Nire 53201139913 e protocolo 191125555 - 28/06/2019. Autenticação: ADD3A019604E62F5951EE753409C988C112123B. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 19/112.555-5 e o código de segurança zoHU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2019 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.

Saulo Izidorio Vieira
SAULO IZIDORIO VIEIRA
SECRETÁRIO GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.151

MATRÍCULA
7.151
DATA
16/06/2011

Imóvel Rural	
BURITI	
	Município BURITIS-MG
Lugar UNIÃO	
Área 14,5608 ha	

Registro Art.
MAT 6.784
ORI DE BURITIS-MG
Livro 2

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no distrito, município e comarca de Buritis, na Fazenda "**BURITI**", com a área de 14,5608 ha (quatorze hectares, cinquenta e seis ares e oito centiares), sendo: 0,5608 (cinquenta e seis ares e oito centiares) estrada municipal e a gleba com 14,0000 (quatorze hectares) destacada de área maior e compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice M01, de coordenadas N 8.271.443,76m e E 344.440,08m; daí, segue confrontando com José Durães Coutinho, com o azimute de 189°07'29" e distancia de 550,92m; até o vértice M02, de coordenadas N8.270.899,80m e E 344.352,71m; daí, segue confrontando com Milton César Rodrigues Watanabe, com o azimute de 156°45'47" e distancia de 285,88m até o vértice M03, cravado na faixa de domínio da Rodovia MG-400, (Buritis-MG/Brasília-DF), de coordenadas N 8.270.637,11m e E 344.465,50m; daí, segue confrontando com a Rodovia MG-400, sentido Brasília-DF, com o azimute de 263°31'17" e distancia de 79,59 m, até o vértice M04, cravado na sua faixa de domínio, de coordenadas N 8.270.628,13m e E 344.356,42m; daí, segue confrontando com Juarez Flávio de Oliveira, com os seguintes azimutes e distancias: 335°48'06" e 272,26m até o vértice M05, de coordenadas N 8.270.876,47m e E 344.274,82m; 334°49'56" e 530,04m até o vértice M06, de coordenadas N 8.271.356,19m e E 344.049,41m; daí, segue confrontando com Simão Luiz Stanislawski, com o azimute de 77°21'57" e distancia de 400,36m, até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro que mede 2.119,06 m". Todas as coordenadas aqui encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00' fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme medição elaborada pelo técnico em agropecuária Silvio Ney Alves da Costa - CREA/MG 113.193/TD. Havido de compra.

PROPRIETÁRIO: SIMÃO LUIZ STANISLAWSKI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI RG nº 1.945.388-SSP-PR e CPF nº 271.328.110-53, residente e domiciliado na SQN 310, Bloco K, Apartamento 606, em Brasília-DF.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6.784 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 16 de junho de 2011. O Oficial

R-1 - 7.151 - Protocolo 25.723 - 16.06.11

COMPRA E VENDA - Área 14,5608 ha doravante denominada Fazenda "**UNIÃO**".
TRANSMITENTE: "SIMÃO LUIZ STANISLAWSKI", brasileiro, separado

judicialmente, empresário, CI RG nº 1.945.388-SSP-PR e CPF nº 271.328.110-53, residente e domiciliado na SQN 310, Bloco K, Apartamento 606, em Brasília-DF.

ADQUIRENTES: "MANOEL APARECIDO DA SILVA", CI RG nº MG-4.198.123-SSP-MG e CPF nº 547.701.306-00 e s/m "ELENICE DE DEUS VIEIRA DA SILVA", CI RG nº MG-4.176.954-SSP-MG e CPF nº 775.562.406-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, nº 304, Centro, nesta cidade; "PAULO GENESIO KONZEN", brasileiro, divorciado, comerciante, CI RG nº 9.031.243.455-SSP-RS e CPF nº 475.845.720-49, residente e domiciliado na Rua Brasília, nº 780, Centro, nesta cidade; "RUYTER CARLOS RODRIGUES", CI RG nº M-4.104.154-SSP-MG e CPF nº 587.311.056-53 e s/m "KARINA SOARES DA SILVA RODRIGUES", CI RG nº M-7.961.481-SSP-MG e CPF nº 757.134.466-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, nº 590, Centro, nesta cidade; "ALEXANDER KIRSCHNER", médico veterinário, CI RG nº 1.022.772.964-SSP-RS e CPF nº 356.451.720-00 e s/m "JOCELA BESKOW KIRSCHNER", professora, CI RG nº 3.692.388-SSP-PR e CPF nº 451.772.520-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 177, nesta cidade; "ADALTON RODRIGUES MILITÃO", brasileiro, solteiro, comerciante, CI RG nº 1.377.617-SSP-DF e CPF nº 547.892.906-97, residente e domiciliado na Rua Ceará, nº 412, Centro, nesta cidade; "CLEBER SOUSA TIAGO", brasileiro, CI RG nº M-3.052.219-SSP-MG e CPF nº 547.717.496-04 e s/m "TÂMARA VALERIA COSTA CARVALHO TIAGO", CI RG nº 452.709-SSP-RO e CPF nº 027.267.686-10, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Ceará, nº 672, Centro, nesta cidade; "RANIERE SANTOS DE FREITAS", militar, CI RG nº M-6.740.189-SSP-MG e CPF nº 817.292.946-34 e s/m "ROSÂNGELA MOREIRA DE SOUSA FREITAS", vendedora, CI RG nº MG-8.990.906-SSP-MG e CPF nº 873.052.756-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, nº 96, nesta cidade; "DELISIO BALISA DE CARVALHO", administrador, CI RG nº MG-1.425.757-SSP-MG e CPF nº 313.854.196-87 e s/m "JANETE FERREIRA DE CARVALHO", do lar, CI RG nº M-3.138.867-SSP-MG e CPF nº 518.697.726-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ceará, nº 401, Centro, nesta cidade; "PAULO CÉSAR PICHIONI", médico veterinário, CI RG nº M-4.273.996-SSP-MG e CPF nº 614.764.206-53 e s/m "ROSINEIA PICHIONI", comerciante, CI RG nº M-3.946.175-SSP-MG e CPF nº 645.415.176-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalo Rodrigues Ferreira, nº 652, Bairro Canaã, nesta cidade; "JESUS LOPES SIQUEIRA", CI RG nº M-3.388.786-SSP-MG e CPF nº 489.923.136-91 e s/m





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.



CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
Lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

7.151

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

7.151-A

LIVRO 2

"GIRLEIDE GOMES DE SOUZA SIQUEIRA", CI RG nº 1.005.860-SSP-DF e CPF nº 400.235.081-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, nº 258, nesta cidade e **"ASSOCIAÇÃO CASA DA AMIZADE BURITIS"**, associação civil, inscrita no CNPJ sob o nº 13.021.756/0001-69, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 10, Centro, nesta cidade, no ato, representada por sua presidente, ELENICE DE DEUS VIEIRA DA SILVA, brasileira, casada, comerciante, CI RG nº MG-4.176.954-SSP-MG e CPF nº 775.562.406-49, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, nº 304, Centro, nesta cidade e pela primeira tesoureira, KARINA SOARES DA SILVA RODRIGUES, brasileira, casada, comerciante, CI RG nº M-7.961.481-SSP-MG e CPF nº 757.134.466-20, residente e domiciliada na Av. Minas Gerais, nº 590, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta cidade, no Lº nº 024, fls. 195/197 em 21 de dezembro de 2010 e Rerratificação Lavrada no mesmo Ofício, no Lº nº 24, fls. 135/136 em 10 de junho de 2011. **VALOR DA VENDA:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). A Tabeliã certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, multas ambientais, bem como, CND da Receita Federal com referência ao NIRF nº 7.862.508-4. Certificou ainda, que o imóvel foi adquirido da seguinte forma: 1,0000 ha (hum hectare) para MANOEL APARECIDO DA SILVA e s/m ELENICE DE DEUS VIEIRA DA SILVA; 1,0000 ha (hum hectare) para RUYTER CARLOS RODRIGUES e s/m KARINA SOARES DA SILVA RODRIGUES; 1,0000 ha (hum hectare) para ALEXANDER KIRSCHNER e sua mulher JOCELA BESKOW KIRSCHNER; 1,0000 ha (hum hectare) para ADALTON RODRIGUES MILITAO; 1,0000 ha (hum hectare) para CLEBER SOUSA TIAGO e sua mulher TÂMARA VALERIA COSTA CARVALHO TIAGO; 1,0000 ha (hum hectare) para RANIERE SANTOS DE FREITAS e sua mulher ROSÂNGELA MOREIRA DE SOUSA FREITAS; 1,0000 ha (hum hectare) para DELISIO BALISA DE CARVALHO e sua mulher JANETE FERREIRA DE CARVALHO; 1,0000 ha (hum hectare) para PAULO CÉSAR PICHIONI e sua mulher ROSINEIA PICHIONI; 1,0000 ha (hum hectare) para JESUS LOPES SIQUEIRA e sua mulher GIRLEIDE GOMES DE SOUZA SIQUEIRA; 1,00,00 ha (hum hectare) para ASSOCIAÇÃO CASA DA AMIZADE BURITIS; e 4,00,00 ha (quatro hectares) para PAULO GENESIO KONZEN, permanecendo em condomínio. Foi apresentado CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009 sob o código nº 950.106.608.360-0; área total: 40,0000; módulo: 65,0; nº de módulos: 0,6153; f.m.p. 3,0. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Buritis, 16.06.2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-2 - 7.151 - Protocolo 28.425 - 13.06.12

RESERVA FLORESTAL - Atendendo a solicitação feita pelo proprietário do imóvel ora

área de 2,9200 ha não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites constantes do Requerimento, reservada e gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF-MG, visto o que dispõe o art. 53, item 4 da Instrução Normativa nº 001 de 11.04.80, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 (Código Florestal), em seus Art. 16 e 44 e na seção III da Lei Estadual nº 14.309/02 e seus regulamentos. Ficam arquivadas neste Ofício, uma via do pedido e uma cópia do croquis. Dou fé. Buritis, 13 de junho de 2012. O Oficial

AV-3 - 7.151 - Protocolo 45.704 - 28.06.18

COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Procede-se à presente averbação para fazer constar que o casamento dos proprietários Alexandre Kirschner e Jocela Beskow Kirschner, já qualificados, foi celebrado sob o regime da comunhão universal de bens em 21/12/1985, nos termos da certidão expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirubá-RS, extraída da matrícula nº 103846 01 55 1985 2 00002 275 0001432 22, arquivada neste Ofício, com pacto antenupcial registrado nesta serventia no Lº 03-Auxiliar sob o nº 9.862 em 13.07.18. Selo Eletrônico: CAM64242. Código de Segurança: 8337.1702.6217.1269. Quant.: 1 Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 13 de julho de 2018. A Escrevente.

AV-4 - 7.151 - Protocolo 45.704 - 28.06.18 - **INSCRIÇÃO NO CAR** - Averba-se a inscrição do imóvel objeto desta matrícula no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-B532.000D.97E3.4D9C.B815.9232.9A1D.51BA, de 31.01.2017, conforme recibo de inscrição arquivado neste Ofício. Selo Eletrônico: CAM64242. Código de Segurança: 8337.1702.6217.1269. Quant.: 1 Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62, Recompe: R\$0,88; TJJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 13 de julho de 2018. A Escrevente.

R-5 - 7.151 - Protocolo 45.704 - 28.06.18

COMPRA E VENDA - Área 1,0000 ha ou (7,1429% da área do imóvel). **TRANSMITENTES**: "ALEXANDRE KIRSCHNER" e s/m "JOCELA BESKOW KIRSCHNER", já qualificados. **ADQUIRENTE**: "**SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME**", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, em Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 114-N, Fls. 140/141, em 22 de junho de 2018. **VALOR DA VENDA E FISCAL**: R\$30.000,00 (trinta mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento nº 260/CGJ/2013. Selo Eletrônico: CAM64242. Código de Segurança: 8337.1702.6217.1269. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$598,13,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

7.151

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº

7.151-B

LIVRO 2

Recompe: R\$35,89; *TPF*: R\$244,31; Total: R\$878,33. Dou fé. Buritis, 13 de julho de 2018. A Escrevente.

R-6 - 7.151 - Protocolo 45.705 - 28.06.18

COMPRA E VENDA - Área 3,0000 ha ou (21,4286% da área do imóvel).
TRANSMITENTE: "PAULO GENESIO KONZEN", já qualificado. ADQUIRENTE:
"**SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO**
LTDA - ME", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419,
Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura
Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº
114-N, Fls. 146, em 22 de junho de 2018. VALOR DA VENDA E FISCAL:
R\$90.000,00 (noventa mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de
que trata o Provimento nº 260/CGJ/2013. Selo Eletrônico: CAM64243. Código de
Segurança: 1046.8199.1363.9467. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos:
R\$1.119,77, Recompe: R\$67,18; *TPF*: R\$457,35, Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 13
de julho de 2018. A Escrevente.

R-7 - 7.151 - Protocolo 45.706 - 28.06.18

COMPRA E VENDA - Área 1,0000 ha ou (7,1429% da área do imóvel).
TRANSMITENTES: "RANIERE SANTOS DE FREITAS" e s/m "ROSANGELA
MOREIRA DE SOUSA FREITAS", já qualificados. ADQUIRENTE: "**SW IMÓVEIS**
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME",
inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote
11, Santa Maria, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e
Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 114-N, Fls. 142/143,
em 22 de junho de 2018. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$30.000,00 (trinta mil
reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento nº
260/CGJ/2013. Selo Eletrônico: CAM64244. Código de Segurança:
5889.4831.7746.2851. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$598,13,
Recompe: R\$35,89; *TPF*: R\$244,31; Total: R\$878,33. Dou fé. Buritis, 13 de julho de
2018. A Escrevente.

R-8 - 7.151 - Protocolo 46.831 - 31.10.18

COMPRA E VENDA - Área 4,0000 ha. TRANSMITENTES: MANOEL APARECIDO
DA SILVA e s/m ELENICE DE DEUS VIEIRA DA SILVA; CLÉBER SOUSA TIAGO
e s/m TÂMARA VALÉRIA COSTA CARVALHO TIAGO; PAULO CÉSAR
PICHIONI e s/m ROSINÉIA PICHIONI e ADALTON RODRIGUES MILITÃO, todos
já qualificados. ADQUIRENTE: "**CELIO MARCIO DE OLIVEIRA**", brasileiro,

divorciado, empresário, CI RG nº M-8.107.760-SSP-MG e CPF nº 877.481.506-72, residente e domiciliado na Avenida Bias Fortes, nº 116, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 111-N, Fls. 261/262, em 03 de fevereiro de 2017. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$100.000,00 (cem mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento nº 260/CGJ/2013. Selo Eletrônico: CHY30301. Código de Segurança: 3111.5790.2679.1824. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.119,77, Recome: R\$67,18, TFJ: R\$457,35; Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 21 de novembro de 2018. A Escrevente.

R-9 - 7.151 - Protocolo 46.835 - 31.10.18

HIPOTECA - Hipoteca de 1º grau. DEVEDORES: "**CELIO MARCIO DE OLIVEIRA**", brasileiro, divorciado, empresário, CI RG nº M-8.107.760-SSP-MG e CPF nº 877.481.506-72, residente e domiciliado na Avenida Bias Fortes, nº 116, Centro, nesta cidade; e, "**KATYUSCIA CRISTYNNE MARQUES**", brasileira, solteira, empresária, CI RG nº 4.997.832-SSP-GO e CPF nº 018.639.821-24, residente e domiciliada na Avenida Central, nº 261, Centro, nesta cidade. CREDOR: "**HENRIQUE ROXO NOBRE - ME**", inscrito no CNPJ sob o nº 16.542.531/0001-46, com sede estabelecida na Avenida Pedro Valadares Versiane, nº 1.020, Bairro Estância dos Ipês, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Lº 112-N, Fls. 270/271, em 14 de agosto de 2017. VALOR DA DÍVIDA: R\$993.000,00 (novecentos e noventa e três mil reais). VENCIMENTO: Vencimento final ajustado para 14 de junho de 2018. GARANTIA: A área de 4,0000ha constante do R-8 desta, assim como os imóveis constantes das matrículas nº 7.194, 7.195, 12.991, 12.992, 12.993, 12.994, 12.995, 12.996, 12.997, 12.998 e 12.999 todas deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Selo Eletrônico: CHY30305. Código de Segurança: 2844.1567.2228.8292. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.119,77, Recome: R\$67,18, TFJ: R\$457,35; Total: R\$1.644,30. Dou fé. Buritis, 21 de novembro de 2018. A Escrevente.

AV - 10 - 7.151 - Protocolo 47.529 - 11.01.19 - Certifico que a hipoteca constante do R-9 desta foi CANCELADA, tendo em vista a quitação parcial da dívida, conforme carta de quitação parcial fornecida pelo CREDOR, assinada pelo administrador Henrique Roxo Nobre, em 21.11.17, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: CLX18656. Código de Segurança: 8829.1563.1067.3477. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$64,86, Recome: R\$3,89, TFJ: R\$21,40; Total: R\$90,15. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 24 de janeiro de 2019. A Escrevente.

R-11 - 7.151 - Protocolo 47.529 - 11.01.19

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Área 4,0000 ha (R-8). TRANSMITENTE: "**CELIO**"





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

7.151

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

7.151-C

LIVRC 2

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Área 4,0000 ha (R-8). TRANSMITENTE: "CELIO MARCIO DE OLIVEIRA", já qualificado. ADQUIRENTE: "HENRIQUE ROXO NOBRE - EIRELI", inscrito no CNPJ sob o nº 16.542.531/0001-46, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 187, Sala A, Centro, em São José do Rio Pardo/SP. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 115-N, Fls. 141/142 em 18 de dezembro de 2018. VALOR DA DAÇÃO: R\$282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais), tendo sido avaliado para efeitos fiscais pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais). A Tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento nº 260/CGJ/2013. Selo Eletrônico: CLX18656. Código de Segurança: 8829.1563.1067.3477. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.237,49, Recome: R\$74,24, TFI: R\$505,43; Total: R\$1.817,16. Dou fé. Buritis, 24 de janeiro de 2019. A Escrevente.

R-12 - 7.151 - Protocolo 51.314 - 21.08.20

COMPRA E VENDA - Área 1,0000ha ou (7,1429% da área do imóvel). TRANSMITENTE: "PAULO GENESIO KONZEN", já qualificado. ADQUIRENTE: "**SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME**", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 118-N, Fls. 202, em 19 de agosto de 2020. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: DTM34639. Código de Segurança: 6049.4041.5376.7089. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4513-8; Emolumentos: R\$542,82; Recome: R\$32,57; TFI: R\$221,73; Total: R\$797,12. Dou fé. Buritis, 27 de agosto de 2020. A Escrevente.

R-13 - 7.151 - Protocolo 51.315 - 21.08.20

COMPRA E VENDA - Área 4,0000ha (R-11). TRANSMITENTES: "HENRIQUE ROXO NOBRE - EIRELI", já qualificado. ADQUIRENTE: "**SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA - ME**", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 118-N, Fls. 204, em 19 de agosto de 2020. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$100.000,00 (cem mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: DTM34640. Código de Segurança: 1912.1827.7280.9633. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$1.278,26; Recome: R\$76,69; TFI:

R\$522,08; Total: R\$1.877,03. Dou fé. Buritis, 27 de agosto de 2020. A Escrevente. *P.b.*

AV-14 - 7.151 - Protocolo 51.314 - 21.08.20 - Procede-se à presente averbação para constar que as glebas de 9,0000ha, constante nos R-5, R-6, R-7, R-11 desta, acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 951.099.781.126-8, em nome de SW Imóveis Empreendimentos Imobiliários e Incorporações Ltda-Me, sob a denominação Fazenda UNIÃO, módulo rural: 20,0000ha; nº de módulos rurais: 0,45; módulo fiscal: 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,1385; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 9,0000ha, conforme CCIR 2019 nº 30296266207 expedido em 11.08.20 devidamente quitado. Selo Eletrônico: DTM34639. Código de Segurança: 6049.4041.5376.7089. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recompe: R\$1,00; TFI: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 27 de agosto de 2020. A Escrevente. *P.b.*

AV-15 - 7.151 - Protocolo 51.314 - 21.08.20 - Procede-se à presente averbação para constar que as glebas de 5,5608ha, constante no R-1 desta, acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 999.970.712.752-0, em nome de Associação Casa da Amizade Buritis e Outros, sob a denominação Fazenda UNIÃO, módulo rural: 20,0000ha; nº de módulos rurais: 0,22; módulo fiscal: 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,0856; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 5,5608ha, conforme CCIR 2019 nº 30295615208 expedido em 11.08.20 devidamente quitado. Selo Eletrônico: DTM34639. Código de Segurança: 6049.4041.5376.7089. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recompe: R\$1,00; TFI: R\$5,56; Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 27 de agosto de 2020. A Escrevente. *P.b.*

R-16 - 7.151 - Protocolo 51.418 - 04.09.20

COMPRA E VENDA - Área 1,0000ha. TRANSMITENTES: "JESUS LOPES SIQUEIRA" e s/m "GIRLEIDE GOMES DE SOUZA SIQUEIRA", já qualificados. ADQUIRENTE: "**SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA-ME**", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 118-N. Fls. 228, em 04 de setembro de 2020. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A tabelã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: DYK45293. Código de Segurança: 2937.8754.6093.4871. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Emolumentos: R\$542,82, Recompe: R\$32,57, TFI: R\$221,73, Total: R\$797,12. Dou fé. Buritis, 16 de setembro de 2020. A Escrevente. *P.b.*

AV-17 - 7.151 - Protocolo 51.993 - 04.12.20 - Em substituição às informações constantes na AV-15 desta, procede-se à presente averbação para constar que o remanescente do R-1, com área total de 3,0000ha, acha-se cadastrado no INCRA sob o





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.



CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

7.151

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

7.151-D

LIVRO 2

código nº 999.970.712.752-0, em nome de Associação Casa da Amizade Buritis, sob a denominação Fazenda UNIÃO, módulo rural: 20,0000ha; nº de módulos rurais: 0,10; módulo fiscal: 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,0462; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 3,0000ha, conforme CCIR 2020 nº 35920260201 expedido em 11/12/2020 devidamente quitado. Selo Eletrônico: EEM23273. Código de Segurança: 5415.4078.1254.7119. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TFI: R\$5,56, Total: R\$23,25. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 14 de dezembro de 2020. A Escrevente.

R-18 - 7.151 - Protocolo 51.993 - 04.12.20

COMPRA E VENDA - Área 1,0000ha. TRANSMITENTE: "ASSOCIAÇÃO CASA DA AMIZADE BURITIS", já qualificada. ADQUIRENTE: "**SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA-ME**", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 119-N, Fls. 117/118, em 04 de dezembro de 2020. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: EEM23273. Código de Segurança: 5415.4078.1254.7119. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Emolumentos: R\$542,82, Recompe: R\$32,57, TFI: R\$221,73, Total: R\$797,12. Dou fé. Buritis, 14 de dezembro de 2020. A Escrevente.

AV-19 - 7.151 - Protocolo 54.253 - 24.09.21 - Procede-se à presente averbação para constar que a gleba de 1,0000ha de propriedade de *Ruyter Carlos Rodrigues* e s/m "*Karina Soares da Silva Rodrigues*"; e a gleba de 1,0000ha de propriedade de "*Delisio Balisa de Carvalho*", e s/m "*Janete Ferreira de Carvalho*", ambas constantes no R-1 desta matrícula, acham-se cadastradas no INCRA sob o código nº 999.970.712.752-0, em nome de Janete Ferreira de Carvalho, sob a denominação Fazenda UNIÃO, módulo rural: 20,0000ha; nº de módulos rurais: 0,10; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,0308; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 2,0000ha, conforme CCIR 2021 nº 42356281219 expedido em 30.09.21 devidamente quitado. Selo Eletrônico: EWM01350. Código de Segurança: 4555.3072.2293.2193. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, TFI: R\$5,91, Total: R\$24,71. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de outubro de 2021. A Escrevente.

R-20 - 7.151 - Protocolo 54.253 - 24.09.21

COMPRA E VENDA - Área 1,0000ha. TRANSMITENTES: "RUYTER CARLOS RODRIGUES" e s/m "KARINA SOARES DA SILVA RODRIGUES", já qualificados. ADQUIRENTE: "SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA-ME", inscrita no CNPJ sob o nº 05.061.477/0001-09, com sede na AC 419, Conjunto E, Lote 11, Santa Maria, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 121-N, Fls. 113/114, em 27 de agosto de 2021. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: EWM01350. Código de Segurança: 4555.3072.2292.3193. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Emolumentos: R\$576,81, Recome: R\$34,61, T.F.J.: R\$235,62, Total: R\$847,04. Dou fé. Buritis, 01º de outubro de 2021. A Escrevente.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 22 de abril de 2022



(X) Bel. Gleycilaine Alynne Silva Teixeira

Substituta - CPF: 104.033.236-65

Selo Eletrônico Nº: FNN80717

Cód. Segurança: 0464.7543.4958.9657

Emol.: R\$25,01; T.F.J.: R\$8,83; ISSQN: R\$0,47; Total: R\$34,31

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





CONCESSÃO AMBIENTAL



SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA E OUTROS, CNPJ nº 05061477/0001-09, localizada na Avenida Minas Gerais, nº 451, Bairro Centro, no município de Buritis – MG, a pedido do proprietário Wendell de Araújo Ferreira CPF nº 512.548.671-04, torna-se público que recebeu da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente a Licença Ambiental, com validade de 2 anos autorizando a SUPRESSÃO DE COBERTURA VEGETAL NATIVA DE ÁREA URBANA, para uso de loteamento e edificações, com coordenadas geográficas 15°37'58,4"S e 46°27'09,5"O, denominada Fazenda Buriti, com Matrícula no Cartório de Registros de Imóveis: 7.151, Comarca de Buritis – MG, com área total de 14,5608 hectares, conforme Requerimento para Intervenção Ambiental protocolado na Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente.

A presente CONCESSÃO AMBIENTAL, surtirá os efeitos legais mediante o cumprimento do acordo registrado em Ata do CODEMA (Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente) referente a reunião realizada no dia 09 de setembro de 2020 e com base no Plano de Utilização Pretendida apresentado pelo Engenheiro Agrônomo representante do empreendimento, concluindo-se que: a compensação para a supressão de pequizeiros presentes no local será de 6:1, ficando condicionados o plantio de 1.068 mudas de árvores frutíferas da nossa região e ipês.

Buritis – MG, 17 de setembro de 2020

Heloisa Natalia Ebeling
Engenheira Ambiental e
Sanitarista
CREA - 28550/D-DF

LOTEAMENTO ELDORADO II

CRONOGRAMA FÍSICO - OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	MÊSES															
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
TOPOGRAFIA INICIAL	X	X	X	X												
CANTEIRO DE OBRA		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TERRAPLANAGEM			X	X	X	X										
DRENAGEM					X	X	X	X	X	X	X					
REDE DE ESGOTO						X	X	X	X	X	X	X				
REDE DE ÁGUA								X	X	X	X	X	X	X	X	
PAVIMENTAÇÃO												X	X	X	X	X
ILUMINAÇÃO													X	X	X	X
SARGETA/MEIO FIO															X	X
DEMARCAÇÃO			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

A data base para início dos serviços no cronograma acima, será considerada a partir da data da efetivação do registro do loteamento aprovado e registrado no CRI, podendo a incorporadora optar por antecipar as etapas de infraestrutura e conclusão.

Responsável Técnico:

Proprietários:



Matheus Matos Lapesqueur Brochado
Eng. Civil - CREA DF: 21815/D

SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS E
INCORPORAÇÕES LTDA. ME
CNPJ: 05.061.477/0001-09

PALMARES EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 37.630.274.0001/74



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20210769459

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATHEUS MATOS LEPESQUEUR BROCHADO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL



RNP: 0713662786

Registro: DF0000021815D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA-ME

CPF/CNPJ: 05.061.477/0001-09

QUADRA AC 419 CONJUNTO E

Nº: LOTE 11

Complemento:

Bairro: SANTA MARIA

Cidade: BRASÍLIA

UF: DF

CEP: 72549425

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RODOVIA MG-400

Nº: 00

Complemento:

Bairro: SEM BAIRRO

Cidade: BURITIS

UF: MG

CEP: 38660000

Data de início: 01/11/2021

Previsão de término: 31/12/2021

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: OUTROS

Código: Não Especificado

Proprietário: PALMARES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 00.099.011/0001-70

4. Atividade Técnica

1 - Assessoria

Quantidade

Unidade

7 - Assistência > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE IMPLANTAÇÃO DE
LOTEAMENTO > #36.5.2.1 - URBANO

145.608,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17, CONFEA, instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

MATHEUS MATOS LEPESQUEUR BROCHADO - CPF: 0713662786

SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO
LTDA-ME - CNPJ: 05.061.477/0001-09

Matheus M. Lepesqueur Brochado
Engenheiro Civil

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 03/12/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8596328003

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Dxc5x
Impresso em: 07/12/2021 às 08:56:09 por: ip: 152.255.116.9

www.crea-mg.org.br
Tel: 0312732

crea-mg@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO ELDORADO II

Proprietário: SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA – CNPJ: 05.061.477/0001-09

Local: Fazenda Buriti

Município: Buritis / MG

Comarca: Buritis / MG

Matrícula: 7.151

Área: 145.608,00 m²

Acesso: O acesso ao loteamento será feito a partir da marginal da MG – 400.

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever o solo da gleba de terras acima qualificada.

Segue abaixo a descrição dos lotes e áreas públicas, sendo elas a Área Institucional, Área Verde e Área destinada à Saúde, além de arruamentos e vias públicas.

Divididos em 11 (onze) quadras identificadas pelos numerais "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10" e "11".



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA01

QUADRA - Nº 01									
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 2.881,35									
LOTE Nº	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA M²
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
1	12,12 m	Rua Aparício Braga	12,19 m	Célio Jacinto de Abreu	27,03 m	Rua Santa Rita de Cássia	27,03 m	Lote 02	307,30
2	17,57 m	Rua Aparício Braga	8,83 m	Av. Eldorado	27,03 m	Lote 01	25,27 m	Lote 03	333,50
3	12,30 m	Rua Aparício Braga	11,46 m	Av. Eldorado	25,27 m	Lote 02	25,24 m	Lote 04	300,00
4	12,00 m	Rua Aparício Braga	12,00 m	Av. Eldorado	25,24 m	Lote 03	25,22 m	Lote 05	302,78
5	12,00 m	Rua Aparício Braga	12,00 m	Av. Eldorado	25,22 m	Lote 04	25,21 m	Lote 06	302,57
6	12,00 m	Rua Aparício Braga	12,00 m	Av. Eldorado	25,21 m	Lote 05	25,19 m	Lote 07	302,36
7	12,00 m	Rua Aparício Braga	12,00 m	Av. Eldorado	25,19 m	Lote 06	25,17 m	Lote 08	302,15
8	12,00 m	Rua Aparício Braga	12,00 m	Av. Eldorado	25,17 m	Lote 07	25,15 m	Lote 09	301,94
9	12,33 m	Rua Aparício Braga	21,78 m	Av. Eldorado	25,15 m	Lote 08	26,84 m	Av. Rotary Club	428,75



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 02

QUADRA - Nº 02									
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 1.261,31									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
1	22,64 m	Rua Aparício Braga	10,25 m	Av. Eldorado	34,70 m	Av. Rotary Club	26,77 m	Lote 02	490,740
2	15,22 m	Rua Aparício Braga	15,21 m	Av. Eldorado	26,77 m	Lote 01	26,75 m	Lote 03	381,240
3	15,56 m	Rua Aparício Braga	15,55 m	Av. Eldorado	26,75 m	Lote 02	26,73 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	389,330



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 03



QUADRA - Nº 03									
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 3.164,90									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 02	25,00 m	Área Institucional	300,00
1	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 01	300,00
2	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 02	300,00
3	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 03	300,00
4	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 04	300,00
5	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 05	300,00
6	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 06	300,00
7	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 07	300,00
8	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	25,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 08	300,00
9	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	12,00 m	José Durães Coutinho	44,81 m	Rua Buritis	25,00 m	Lote 09	464,90
10	37,19 m	Rua Santa Rita de Cássia							

QUADRA 3 - ÁREA INSTITUCIONAL = 9.182,73 m²									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº	25,59 m + 28,70 m	Lote 01 Q. 09 e Rua Buritis	141,04 m	Área Verde	119,65 m	Juarez Flávio de Oliveira	45,52 m + 25,00 m + 66,00 m	Rua Santa Rita de Cássia, Lote 01 Q. 03, Lotes 01 ao 08 Q. 03	9.182,73
11									
QUADRA 3 - ÁREA VERDE = 4.304,45 m²									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº	27,04 m	Rua Santa Rita de Cássia	26,58 m	Juarez Flávio de Oliveira	141,04 m	Área Institucional	156,72 m	Célio Jacinto de Abreu	4.304,45
12									

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 04



QUADRA - Nº 04									
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 11.400,21									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Nº	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	
1	11,87 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lotes 36 e 35	21,28 m	Rua Aparício Braga	26,71 m	Lote 02	25,00 m	414,41
2	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 34	12,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 03	25,00 m	300,00
3	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 33	12,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 04	25,00 m	300,00
4	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 32	12,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 05	25,00 m	300,00
5	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 30	12,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 06	25,00 m	300,00
6	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 29	12,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 07	25,00 m	300,00
7	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 28	12,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 08	25,00 m	300,00
8	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 27	12,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 09	25,00 m	300,00
9	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 26	12,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 10	25,00 m	300,00
10	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 25	12,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 11	25,00 m	300,00
11	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 24	12,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 12	25,00 m	300,00
12	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 23	12,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 13	25,00 m	300,00
13	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 22	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 14	25,00 m	300,00
14	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 21	12,00 m	Lote 13	25,00 m	Lote 15	25,00 m	300,00
15	12,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	Lote 20	12,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 16	25,00 m	300,00
16	44,81 m	Rua Buritis	Lote 15	25,00 m	Rua Santa Rita de Cássia	1,53 m	Lotes 17-18-19 e 20	38,73 m	503,25
17	37,63 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	Lote 16	2,73 m	Rua Buritis	42,57 m	Lote 18	25,00 m	533,06
18	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	Lote 16	12,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 19	25,00 m	300,00
19	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	Lote 16	12,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 20	25,00 m	300,00

MEMORIAL DESCRITIVO

20	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 21	300,00
21	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 15	25,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 22	300,00
22	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 23	300,00
23	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 13	25,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 24	300,00
24	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 25	300,00
25	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 26	300,00
26	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 27	300,00
27	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 26	25,00 m	Lote 28	300,00
28	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 27	25,00 m	Lote 29	300,00
29	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 28	25,00 m	Lote 30	300,00
30	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 29	25,00 m	Lote 31	300,00
31	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 30	25,00 m	Lote 32	300,00
32	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 31	25,00 m	Lote 33	300,00
33	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 32	25,00 m	Lote 34	300,00
34	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 33	25,00 m	Lote 35	300,00
35	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 34	25,00 m	Lote 36	300,00
36	18,68 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	9,28 m	Lote 01	25,00 m	Lote 35	26,71 m	Rua Aparício Braga	349,49



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 05

QUADRA - Nº 05									
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 8.188,63									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	M²
1	10,36 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	19,77 m	Lotes 26 e 27	26,73 m	Rua Aparício Braga	25,00 m	Lote 02	376,85
2	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 03	300,00
3	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 04	300,00
4	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 05	300,00
5	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 06	300,00
6	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 07	300,00
7	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 08	300,00
8	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 09	300,00
9	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 10	300,00
10	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 11	300,00
11	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 12	300,00
12	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 15	25,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 13	300,00
13	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 12	25,00 m	Rua Lázaro Soares Braga	300,00
14	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 13	25,00 m	Rua Lázaro Soares Braga	25,00 m	Lote 15	300,00
15	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 16	300,00
16	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 15	25,00 m	Lote 17	300,00
17	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 18	300,00
18	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 19	300,00
19	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 20	300,00
20	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 21	300,00
21	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 22	300,00
22	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 23	300,00



MEMORIAL DESCRITIVO

23	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 24	300,00
24	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 25	300,00
25	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 26	300,00
26	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 27	300,00
27	17,17 m	Av. Rotary Club	7,77 m	Lote 01	25,00 m	Lote 26	26,71 m	Rua Aparício Braga	311,78



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 06

QUADRA - Nº 06

ÁREA TOTAL DA QUADRA = 9.504,94



LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº									M²
1	12,70 m	Av. Rotary Club	22,10 m	Lotes 30 e 31	26,71 m	Rua Aparício Braga	25,00 m	Lote 02	434,93
2	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 29	25,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 03	300,00
3	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 28	25,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 04	300,00
4	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 27	25,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 05	300,00
5	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 26	25,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 06	300,00
6	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 07	300,00
7	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 08	300,00
8	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 09	300,00
9	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 10	300,00
10	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 11	300,00
11	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 12	300,00
12	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 13	300,00
13	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 14	300,00
14	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 13	25,00 m	Lote 15	300,00
15	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 14	25,00 m	Rua Lázaro Soares Braga	300,00
16	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 15	25,00 m	Rua Lázaro Soares Braga	25,00 m	Lote 17	300,00
17	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 18	300,00
18	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 13	25,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 19	300,00
19	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 20	300,00

MEMORIAL DESCRITIVO

20	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 21	300,00
21	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 22	300,00
22	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 23	300,00
23	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 24	300,00
24	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 25	300,00
25	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 26	300,00
26	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 27	300,00
27	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 26	25,00 m	Lote 28	300,00
28	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 27	25,00 m	Lote 29	300,00
29	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 28	25,00 m	Lote 30	300,00
30	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 29	25,00 m	Lote 31	300,00
31	19,50 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	10,10 m	Lote 01	25,00 m	Lote 30	26,71 m	Rua Aparício Braga	370,01



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 07

QUADRA - Nº 07	
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 8.296,43	

LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº									M²
1	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 27	25,00 m	Rua Lázaro Soares Braga	25,00 m	Lote 02	300,00
2	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 26	25,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 03	300,00
3	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 04	300,00
4	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 05	300,00
5	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 06	300,00
6	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 07	300,00
7	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 08	300,00
8	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 09	300,00
9	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 10	300,00
10	12,00 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 11	300,00
11	13,05 m	Rua DelisioBalisa de Carvalho	12,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 10	22,60 m	Lote 12	300,00
12	40,50 m	Rua Buritis			22,60 m	Lote 11	33,93 m	Lotes 14-15 e 16	383,31
13	34,23 m	Av. Rotary Club			41,29 m	Rua Buritis	23,01 m	Lote 14	394,70
14	12,00 m	Av. Rotary Club	13,45 m	Lote 12	23,01 m	Lote 13	25,00 m	Lote 15	318,42
15	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 16	300,00
16	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 15	25,00 m	Lote 17	300,00
17	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 18	300,00
18	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 19	300,00



MEMORIAL DESCRITIVO

19	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 20	300,00
20	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 21	300,00
21	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 22	300,00
22	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 23	300,00
23	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 24	300,00
24	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 25	300,00
25	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 26	300,00
26	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 27	300,00
27	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 26	25,00 m	R. Lázaro Soares Braga	300,00



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 08

QUADRA - Nº 08

ÁREA TOTAL DA QUADRA = 13.075,77



LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº									M²
1	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 41	25,00 m	Rua Lázaro Soares Braga	25,00 m	Lote 02	300,00
2	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 40	25,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 03	300,00
3	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 39	25,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 04	300,00
4	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 38	25,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 05	300,00
5	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 37	25,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 06	300,00
6	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 36	25,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 07	300,00
7	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 35	25,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 08	300,00
8	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 34	25,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 09	300,00
9	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 33	25,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 10	300,00
10	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 32	25,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 11	300,00
11	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 31	25,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 12	300,00
12	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 30	25,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 13	300,00
13	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 29	25,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 14	300,00
14	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 28	25,00 m	Lote 13	25,00 m	Lote 15	300,00
15	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 27	25,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 16	300,00
16	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 26	25,00 m	Lote 15	25,00 m	Lote 17	300,00
17	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 18	300,00
18	12,00 m	Av. Rotary Club	12,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 19	300,00
19	45,26 m	Rua Buritis	25,00m	Lote 18	7,83 m	AV. Rotary Club	45,93 m	Lotes 20-21-22 e 23	675,15

MEMORIAL DESCRITIVO

20	40,59 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	9,85 m	Lote 19	36,65 m	Rua Buritis	25,00 m	Lote 21	700,62
21	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 20	25,00 m	Lote 22	300,00
22	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 21	25,00 m	Lote 23	300,00
23	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 19	25,00 m	Lote 22	25,00 m	Lote 24	300,00
24	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 18	25,00 m	Lote 23	25,00 m	Lote 25	300,00
25	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 17	25,00 m	Lote 24	25,00 m	Lote 26	300,00
26	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 16	25,00 m	Lote 25	25,00 m	Lote 27	300,00
27	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 15	25,00 m	Lote 26	25,00 m	Lote 28	300,00
28	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 14	25,00 m	Lote 27	25,00 m	Lote 29	300,00
29	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 13	25,00 m	Lote 28	25,00 m	Lote 30	300,00
30	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 12	25,00 m	Lote 29	25,00 m	Lote 31	300,00
31	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 11	25,00 m	Lote 30	25,00 m	Lote 32	300,00
32	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 10	25,00 m	Lote 31	25,00 m	Lote 33	300,00
33	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 09	25,00 m	Lote 32	25,00 m	Lote 34	300,00
34	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 08	25,00 m	Lote 33	25,00 m	Lote 35	300,00
35	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 07	25,00 m	Lote 34	25,00 m	Lote 36	300,00
36	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 06	25,00 m	Lote 35	25,00 m	Lote 37	300,00
37	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 05	25,00 m	Lote 36	25,00 m	Lote 38	300,00
38	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 04	25,00 m	Lote 37	25,00 m	Lote 39	300,00
39	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 03	25,00 m	Lote 38	25,00 m	Lote 40	300,00
40	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 02	25,00 m	Lote 39	25,00 m	Lote 41	300,00
41	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	Lote 01	25,00 m	Lote 40	25,00 m	R. Lázaro Soares Braga	300,00



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 09

QUADRA - Nº 09										
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 16.304,06										
										
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA	
Nº	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	M²	
1	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,55 m	Lote 2	25,59 m	Lote 11	306,86	
2	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,51 m	Lote 3	25,55 m	Lote 01	306,37	
3	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,47 m	Lote 4	25,51 m	Lote 02	305,88	
4	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,43 m	Lote 5	25,47 m	Lote 03	305,39	
5	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,39 m	Lote 6	25,43 m	Lote 04	304,90	
6	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,35 m	Lote 7	25,39 m	Lote 05	304,41	
7	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,31 m	Lote 8	25,35 m	Lote 06	303,93	
8	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,27 m	Lote 9	25,31 m	Lote 07	303,44	
9	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,23 m	Lote 10	25,27 m	Lote 08	302,95	
10	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,19 m	Lote 11	25,23 m	Lote 09	302,46	
11	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,14 m	Lote 12	25,19 m	Lote 10	301,97	
12	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,10 m	Lote 13	25,14 m	Lote 11	301,48	
13	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,07 m	Lote 14	25,10 m	Lote 12	301,01	
14	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,03 m	Lote 15	25,07 m	Lote 13	300,57	
15	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	24,99 m	Lote 16	25,03 m	Lote 14	300,13	
16	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,07 m	Lote 17	24,99 m	Lote 15	300,28	
17	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,16 m	Lote 18	25,07 m	Lote 16	301,37	
18	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,25 m	Lote 19	25,16 m	Lote 17	302,47	
19	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,34 m	Lote 20	25,25 m	Lote 18	303,57	
20	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,43 m	Lote 21	25,34 m	Lote 19	304,62	
21	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,51 m	Lote 22	25,43 m	Lote 20	305,65	

MEMORIAL DESCRITIVO



22	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,60 m	Lote 23	25,51 m	Lote 21	306,67
23	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,68 m	Lote 24	25,60 m	Lote 22	307,70
24	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,77 m	Lote 25	25,68 m	Lote 23	308,72
25	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,76 m	Lote 26	25,77 m	Lote 24	307,12
26	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,75 m	Lote 27	25,76 m	Lote 25	309,05
27	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,72 m	Lote 28	25,75 m	Lote 26	308,80
28	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,70 m	Lote 29	25,72 m	Lote 27	308,53
29	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,63 m	Lote 30	25,70 m	Lote 28	308,14
30	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,51 m	Lote 31	25,63 m	Lote 29	306,84
31	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,38 m	Lote 32	25,51 m	Lote 30	305,32
32	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,25 m	Lote 33	25,38 m	Lote 31	303,81
33	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,25 m	Lote 34	25,25 m	Lote 32	302,79
34	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,29 m	Lote 35	25,25 m	Lote 33	303,22
35	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,33 m	Lote 36	25,29 m	Lote 34	303,74
36	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,38 m	Lote 37	25,33 m	Lote 35	304,26
37	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,42 m	Lote 38	25,38 m	Lote 36	304,78
38	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,42 m	Lote 39	25,42 m	Lote 37	305,11
39	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,40 m	Lote 40	25,42 m	Lote 38	304,91
40	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,38 m	Lote 41	25,40 m	Lote 39	304,69
41	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,36 m	Lote 42	25,38 m	Lote 40	304,47
42	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,34 m	Lote 43	25,36 m	Lote 41	304,24
43	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,32 m	Lote 44	25,34 m	Lote 42	303,95
44	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,29 m	Lote 45	25,32 m	Lote 43	303,65
45	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,27 m	Lote 46	25,29 m	Lote 44	303,35
46	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,24 m	Lote 47	25,27 m	Lote 45	303,05
47	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,22 m	Lote 48	25,24 m	Lote 46	302,75
48	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,19 m	Lote 49	25,22 m	Lote 47	302,44
49	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,13 m	Lote 50	25,19 m	Lote 48	302,13

MEMORIAL DESCRITIVO

50	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,13 m	Lote 51	25,13 m	Lote 49	301,72
51	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Juarez Flávo de Oliveira	25,09 m	Lote 52 e 53	25,13 m	Lote 50	301,29
52	12,24 m	Rua Marginal 400	11,74 m	Lote 51	31,73 m	Lote 53	35,47 m	Rua Buritis	392,52
53	14,11 m	Rua Marginal 400	13,35 m	Lote 51	27,34 m	Juarez Flávo de Oliveira	31,73 m	Lote 52	394,59



MEMORIAL DESCRITIVO



QUADRA 10

QUADRA - Nº 10

ÁREA TOTAL DA QUADRA = 17.229,95

LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº									M²
1	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Área da Saúde	25,06 m	Lote 02	300,72
2	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Lote 01	25,05 m	Lote 03	300,65
3	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 02	25,06 m	Lote 04	300,65
4	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Lote 03	25,05 m	Lote 05	300,65
5	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 04	25,06 m	Lote 06	300,65
6	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Lote 05	25,05 m	Lote 07	300,65
7	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 06	25,05 m	Lote 08	300,60
8	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 07	25,05 m	Lote 09	300,60
9	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 08	25,05 m	Lote 10	300,60
10	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 09	25,05 m	Lote 11	300,60
11	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 10	25,05 m	Lote 12	300,60
12	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 11	25,04 m	Lote 13	300,60
13	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 12	25,04 m	Lote 14	300,54
14	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 13	25,04 m	Lote 15	300,48
15	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 14	25,04 m	Lote 16	300,48
16	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 15	25,04 m	Lote 17	300,48
17	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 16	25,03 m	Lote 18	300,45
18	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,03 m	Lote 17	25,04 m	Lote 19	300,42
19	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 18	25,03 m	Lote 20	300,40
20	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,03 m	Lote 19	25,03 m	Lote 21	300,38

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 10



QUADRA - Nº 10

ÁREA TOTAL DA QUADRA = 17.229,95

LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº									M²
1	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Área da Saúde	25,06 m	Lote 02	300,72
2	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Lote 01	25,05 m	Lote 03	300,65
3	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 02	25,06 m	Lote 04	300,65
4	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Lote 03	25,05 m	Lote 05	300,65
5	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 04	25,06 m	Lote 06	300,65
6	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,06 m	Lote 05	25,05 m	Lote 07	300,65
7	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 06	25,05 m	Lote 08	300,60
8	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 07	25,05 m	Lote 09	300,60
9	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 08	25,05 m	Lote 10	300,60
10	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 09	25,05 m	Lote 11	300,60
11	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 10	25,05 m	Lote 12	300,60
12	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,05 m	Lote 11	25,04 m	Lote 13	300,60
13	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 12	25,04 m	Lote 14	300,54
14	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 13	25,04 m	Lote 15	300,48
15	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 14	25,04 m	Lote 16	300,48
16	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 15	25,04 m	Lote 17	300,48
17	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 16	25,03 m	Lote 18	300,45
18	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,03 m	Lote 17	25,04 m	Lote 19	300,42
19	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,04 m	Lote 18	25,03 m	Lote 20	300,40
20	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,03 m	Lote 19	25,03 m	Lote 21	300,38

MEMORIAL DESCRITIVO

21	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,03 m	Lote 20	25,08 m	Lote 22	300,60
22	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,08 m	Lote 21	25,14 m	Lote 23	301,30
23	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,14 m	Lote 22	25,20 m	Lote 24	302,00
24	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,20 m	Lote 23	25,24 m	Lote 25	302,65
25	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	7,39 m + 5,48 m	José Durães e Milton Cesar	25,24 m	Lote 24	28,24 m	Lote 26	310,13
26	17,15 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	14,23 m	Milton Cesar R. Watanabe	28,24 m	Lote 25	36,25 m	Lote 27	477,14
27	25,16 m	Rua Buritis	7,82 m	Milton Cesar R. Watanabe	36,25 m	Lote 26	38,92 m	Lote 28	625,35
28	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	28,92 m	Lote 27	38,72 m	Lote 29	465,80
29	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	38,72 m	Lote 28	38,52 m	Lote 30	463,44
30	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	38,52 m	Lote 29	38,32 m	Lote 31	461,05
31	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	38,32 m	Lote 30	38,13 m	Lote 32	458,70
32	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	38,13 m	Lote 31	37,93 m	Lote 33	456,32
33	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	37,93 m	Lote 32	37,73 m	Lote 34	453,93
34	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	37,73 m	Lote 33	37,53 m	Lote 35	451,56
35	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	37,53 m	Lote 34	37,34 m	Lote 36	449,19
36	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	37,34 m	Lote 35	37,14 m	Lote 37	446,82
37	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	37,14 m	Lote 36	36,94 m	Lote 38	444,46
38	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	36,94 m	Lote 37	36,74 m	Lote 39	442,09
39	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	36,74 m	Lote 38	36,55 m	Lote 40	439,72
40	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	36,55 m	Lote 39	36,35 m	Lote 41	437,35
41	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	36,35 m	Lote 40	36,15 m	Lote 42	435,00
42	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	36,15 m	Lote 41	35,95 m	Lote 43	432,62
43	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	35,95 m	Lote 42	35,76 m	Lote 44	430,25
44	12,00 m	Rua Buritis	12,00 m	Milton Cesar R. Watanabe	35,76 m	Lote 43	35,56 m	Lotes 45 e 46	427,88
45	18,07 m	Rua Buritis	29,64 m	Lote 46	16,93 m	Lote 44	22,32 m	Rua Marginal 400	465,65
46	17,66 m	Rua Marginal 400	14,63 m	Lote 44	29,64 m	Lote 45	34,35 m	Milton Cesar R. Watanabe	537,75

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 11

QUADRA - Nº11									
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 5.304,89									
LOTE	FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		ÁREA
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
Nº									M²
1	14,10 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	23,57 m	José Durães Coutinho	26,98 m	Av. Eldorado	25,29 m	Lote 02	476,15
2	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,29 m	Lote 01	25,29 m	Lote 03	303,56
3	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,29 m	Lote 02	25,28 m	Lote 04	303,50
4	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,28 m	Lote 03	25,25 m	Lote 05	303,20
5	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,25 m	Lote 04	25,34 m	Lote 06	302,86
6	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,34 m	Lote 05	25,20 m	Lote 07	302,53
7	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,20 m	Lote 06	25,20 m	Lote 08	302,18
8	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,20 m	Lote 07	25,14 m	Lote 09	301,84
9	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,14 m	Lote 08	25,11 m	Lote 10	301,50
10	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,11 m	Lote 09	25,08 m	Lote 11	301,16
11	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,08 m	Lote 10	25,08 m	Lote 12	300,96
12	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,08 m	Lote 11	25,08 m	Lote 13	300,96
13	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,08 m	Lote 12	25,08 m	Lote 14	300,96
14	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,08 m	Lote 13	25,08 m	Lote 15	300,96
15	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,08 m	Lote 14	25,07 m	Lote 16	300,89
16	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,07 m	Lote 15	25,07 m	Lote 17	300,84
17	12,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	12,00 m	José Durães Coutinho	25,07 m	Lote 16	25,07 m	Área da Saude	300,84



SW IMOVEIS EMPREEND. IMOB. E INCORP. LTDA – CNPJ: 05.061.477/0001-09

Matheus Matos Lepesqueur Brochado
Eng. Civil - CREA: 21815-DF

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 11 - ÁREA DE SAÚDE = 902,34 m²									
ÁREA U.I									
LOTE		FRENTE		FUNDOS		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
Nº	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	M²
18	36,00 m	Rua Geraldo Calazans da Silva	36,00 m	José Durães Coutinho	25,07 m	Lote 17 Q. 11	25,06 m	Lote 01 Q. 10	902,34



MEMORIAL DESCRITIVO

RELAÇÃO ENTRE QUADRAS E LOTES

QUADRAS	Qtd de LOTES	ÁREAS (m²)
QUADRA - 01	09	2.881,35 M2
QUADRA - 02	03	1.261,31 M2
QUADRA - 03	10	3.164,90 M2
QUADRA - 04	36	11.400,21 M2
QUADRA - 05	27	8.188,63 M2
QUADRA - 06	31	9.504,94 M2
QUADRA - 07	27	8.296,43 M2
QUADRA - 08	41	13.075,77 M2
QUADRA - 09	53	16.304,06 M2
QUADRA - 10	46	17.229,95 M2
QUADRA - 11	17	5.304,89 M2
TOTAL DE QUADRAS: 11 UNIDADES	300	96.612,44 M2



MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS RESERVADAS (PÚBLICAS)				
ÁREAS DE RUAS e CALÇADAS	34.606,04m ²	23,77%	-	
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL	9.182,73m ²	6,45%	Lote 11 da Quadra "03"	
ÁREA VERDE	4.304,45m ²	2,96%	Lote 12 da Quadra "03"	
ÁREA DESTINADA A SAÚDE	902,34m ²	0,62%	Lote 18 da Quadra "11"	
SOMA TOTAL	48.995,56 m ²		-	

RESUMO GERAL			
ÁREA TOTAL A SER LOTEADA	145.608,00 m ²	100,000%	
ÁREA DE RUAS e CALÇADAS	34.606,04m ²	23,63%	
ÁREAS EM LOTES (303) UNIDADES (INCLUÍDO 3 LOTES PÚBLICOS)	105.232,96m ²	72,08%	
SOMA TOTAL	146.000,00m ²	100,000%	



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O presente memorial contém 24 páginas todas enumeradas e rubricadas e assinadas pelo proprietário e responsável técnico.

Buritís-MG, 08/06/2022.

SW Imóveis Empreendimentos Imobiliários e Incorporações

LTDA-ME CNPJ: 05.061.477/0001-09

Wendell de Araújo Ferreira

CPF: 512.548.671-04

Diretor Sócio



Matheus Matos Lapesqueur Brochado

Engenhario Civil

CREA 21.815-DF

Buritis - MG, 12 de maio de 2022.

À

Prefeitura Municipal de Buritis – MG

Dr. Keny Soares Rodrigues

Prefeito Municipal



Ref.: Termo de Designação de lotes para caução - Loteamento **ELDORADO II**

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

A **SW IMOVÉIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 05.061.477/0001-09 pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na AC 419 Conjunto E Lote 11 Santa Maria, Brasília DF, CEP 72.549-425, neste ato representada por seu sócio proprietário Wendell de Araujo Ferreira – RG 1.214.617 SSP/DF e CPF/MF 512.548.671-04, conforme solicitado e em atendimento às exigências legais, vem respeitosamente apresentar a V.Ex.^a, **relação abaixo com total de 39 (trinta e nove) lotes que serão indicados para caução de garantia da implantação de infraestrutura do loteamento ELDORADO II**, neste Município de Buritis

Informamos que a área total deste quantitativo de lotes indicados é de **12.612,45 m²** (doze mil seiscentos e doze metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), conforme especificados e distribuídos em 4 (quatro) quadras, a saber:



QUADRA - Nº 01					
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 2.881,35					
LOTE	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	ÁREA
Nº	Dimensão	Dimensão	Dimensão	Dimensão	M²
1	12,12 m	12,19 m	27,03 m	27,03 m	307,30
2	17,57 m	8,83 m	27,03 m	25,27 m	333,50
3	12,30 m	11,46 m	25,27 m	25,24 m	300,00
4	12,00 m	12,00 m	25,24 m	25,22 m	302,78
5	12,00 m	12,00 m	25,22 m	25,21 m	302,57
6	12,00 m	12,00 m	25,21 m	25,19 m	302,36
7	12,00 m	12,00 m	25,19 m	25,17 m	302,15
8	12,00 m	12,00 m	25,17 m	25,15 m	301,94
9	12,33 m	21,78 m	25,15 m	26,84 m	428,75

QUADRA - Nº 02					
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 1.261,31					
LOTE	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	ÁREA
Nº	Dimensão	Dimensão	Dimensão	Dimensão	M²
1	22,64 m	10,25 m	34,70 m	26,77 m	490,740
2	15,22 m	15,21 m	26,77 m	26,75 m	381,240
3	15,56 m	15,55 m	26,75 m	26,73 m	389,330

QUADRA - Nº 03					
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 3.164,90					
LOTE	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	ÁREA
Nº	Dimensão	Dimensão	Dimensão	Dimensão	M²
1	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
2	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
3	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
4	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
5	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
6	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
7	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
8	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
9	12,00 m	12,00 m	25,00 m	25,00 m	300,00
10	37,19 m		44,81 m	25,00 m	464,90




QUADRA - Nº11					
ÁREA TOTAL DA QUADRA = 5.304,89					
LOTE	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	ÁREA
Nº	Dimensão	Dimensão	Dimensão	Dimensão	M²
1	14,10 m	23,57 m	26,98 m	25,29 m	476,15
2	12,00 m	12,00 m	25,29 m	25,30 m	303,56
3	12,00 m	12,00 m	25,30 m	25,28 m	303,50
4	12,00 m	12,00 m	25,28 m	25,25 m	303,20
5	12,00 m	12,00 m	25,25 m	25,34 m	302,86
6	12,00 m	12,00 m	25,34 m	25,20 m	302,53
7	12,00 m	12,00 m	25,20 m	25,36 m	302,18
8	12,00 m	12,00 m	25,36 m	25,14 m	301,84
9	12,00 m	12,00 m	25,14 m	25,11 m	301,50
10	12,00 m	12,00 m	25,11 m	25,08 m	301,16
11	12,00 m	12,00 m	25,08 m	25,08 m	300,96
12	12,00 m	12,00 m	25,08 m	25,08 m	300,96
13	12,00 m	12,00 m	25,08 m	25,08 m	300,96
14	12,00 m	12,00 m	25,08 m	25,08 m	300,96
15	12,00 m	12,00 m	25,08 m	25,07 m	300,89
16	12,00 m	12,00 m	25,07 m	25,07 m	300,84
17	12,00 m	12,00 m	25,07 m	25,07 m	300,84

Total de Lotes		Área Total dos Lotes
39		12.612,45 m²

Certos de vossa atenção e presteza, agradecemos.

Nestes termos, pedimos deferimento.



SW EMPREENDIMENTOS IMOB. E INCORP. LTDA
Wendell Araújo Ferreira
Diretor Sócio