



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.474**

MATRÍCULA

7.474

DATA

04/07/2011

LOTE 01 - QUADRA 12

Imóvel Urbano

Município **BURITIS-MG**

Rua **DOS IPES c/ rua JOSÉ AUGUSTO**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **356,42m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**DOS IPES**" esquina com a Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 01 da Quadra 12, medindo 20,05 metros na frente; 20,00 metros nos fundos; 17,13 metros pela lateral direita e 18,52 metros pela lateral esquerda, num total de 356,42m² (trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua dos Ipes; pelos fundos, com o lote nº 17; pela direita, com o lote nº 02 e pela esquerda, com a Rua José Augusto". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

R-1 - 7.474 - Protocolo 56.819 - 24.08.22

COMPRA E VENDA - Área 356,42m². TRANSMITENTE: "IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME", já qualificada. ADQUIRENTE: "**MARILUCE DE CARVALHO SOUZA**", CI RG nº 1.231.534-SSP-DF e CPF nº 398.710.611-53, casada com RAUL CÉZAR ESTEVES DE SOUZA, CI RG nº 1214641-SSP-DF e CPF nº 573.114.471-00, sob o regime da separação total de bens desde 29/01/2004, com pacto antenupcial registrado nesta Serventia no Lº 3-Auxiliar, sob o nº 4.714, em 01.12.03, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Goiás, nº 393, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos de Taguatinga-DF, no Lº nº 1087-E, Fls. 115/117, em 28 de junho de 2022. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$30.000,00 (trinta mil reais). O tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: FYH17061. Código de Segurança: 3469.1123.1036.8884. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4514-6; Emolumentos: R\$877,55; Recome: R\$52,65; TFI: R\$358,44; Total: R\$1.288,64. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de setembro de 2022. A Escrevente. *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG



CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.475**

MATRICULA

7.475

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 02 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **DOS IPES**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **328,64m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**DOS IPES**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 02 da Quadra 12, medindo 20,05 metros na frente; 20,00 metros nos fundos; 15,74 metros pela lateral direita e 17,13 metros pela lateral esquerda, num total de 328,64m² (trezentos e vinte e oito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua dos Ipes; pelos fundos, com os lotes nºs 04 e 17; pela direita, com o lote nº 03 e pela esquerda, com o lote nº 01". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

R-1 - 7.475 - Protocolo 56.819 - 24.08.22

COMPRA E VENDA - Área 328,64m². TRANSMITENTE: "IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME", já qualificada. ADQUIRENTE: "**MARILUCE DE CARVALHO SOUZA**", CI RG nº 1.231.534-SSP-DF e CPF nº 398.710.611-53, casada com RAUL CÉZAR ESTEVES DE SOUZA, CI RG nº 1214641-SSP-DF e CPF nº 573.114.471-00, sob o regime da separação total de bens desde 29/01/2004, com pacto antenupcial registrado nesta Serventia no Lº 3-Auxiliar, sob o nº 4.714, em 01.12.03, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Goiás, nº 393, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos de Taguatinga-DF, no Lº nº 1087-E, Fls. 115/117, em 28 de junho de 2022. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$30.000,00 (trinta mil reais). O tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: FYH17061. Código de Segurança: 3469.1123.1036.8884. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4514-6; Emolumentos: R\$877,55; Recompe: R\$52,65; TFI: R\$358,44; Total: R\$1.288,64. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 01º de setembro de 2022. A Escrevente. *[Assinatura]*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.476**

MATRÍCULA

7.476

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 03 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **DOS IPES c/ AV. DAS ACÁCIAS**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **300,86m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**DOS IPES**" esquina com a Avenida "**DAS ACÁCIAS**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 03 da Quadra 12, medindo 20,05 metros na frente; 20,00 metros nos fundos; 14,35 metros pela lateral direita e 15,74 metros pela lateral esquerda, num total de 300,86m² (trezentos metros e oitenta e seis centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua dos Ipes; pelos fundos, com o lote nº 04; pela direita, com a Av. das Acácias e pela esquerda, com o lote nº 02". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

R-1 - 7.476 - Protocolo 56.817 - 24.08.22

COMPRA E VENDA - Área 300,86m². TRANSMITENTE: "IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME", acima qualificada. ADQUIRENTES: "**RAQUEL OTILIA DE CARVALHO**", advogada, CI nº 26431-OAB-DF e CPF 802.978.971-87 e s/m, "**WILSON NUNES VIEIRA**", empresário, CI RG nº 1398699-SSP-DF e CPF nº 484.450.961-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 10/01/2020, residentes e domiciliados na SQNW 309, Bloco A, Apartamento 607, Noroeste, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos de Taguatinga-DF, no Lº nº 1087-E, Fls. 092/094, em 28 de junho de 2022. VALOR DA VENDA E FISCAL: R\$30.000,00 (trinta mil reais). O tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: FYH17059. Código de Segurança: 4099.8753.0618.7114. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emolumentos: R\$877,55, Recome: R\$52,65, TFI: R\$358,44, Total: R\$1.288,64. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 12 de sete.nbro de 2022. A Escrevente. *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.583

MATRÍCULA

7.583

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 03 - QUADRA 16

Município BURITIS-MG

Rua OTÁVIO FERREIRA DO PRADO

Quadra 16

Bairro PLANALTO

Área 427,50m²

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**OTÁVIO FERREIRA DO PRADO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 03 da Quadra 16, medindo 14,25 metros na frente e fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 427,50m² (quatrocentos e vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Otávio Ferreira do Prado; pelos fundos, com o lote nº 16; pela direita, com o lote nº 04 e pela esquerda, com o lote nº 02". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.583 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, T.F.J.: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 29 de maio de 2023.



(X) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ29094

Cód. Segurança: 2466.3242.7242.7550

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.477**

MATRÍCULA

7.477

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 04 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **DAS ACACIAS**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "**DAS ACÁCIAS**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 04 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Av. das Acácias; pelos fundos, com o lote nº 17; pela direita, com o lote nº 05 e pela esquerda, com os lotes nº 02 e 03". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *Stephany Rayane dos Santos Mendes*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



Stephany Rayane dos Santos Mendes
(X) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG



CERTIDÃO

O BACHAREL AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.478**

MATRÍCULA

7.478

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 05 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **DAS ACACIAS**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "**DAS ACÁCIAS**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 05 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Av. das Acácias; pelos fundos, com o lote nº 18; pela direita, com o lote nº 06 e pela esquerda, com o lote nº 04". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.478 - Protocolo 25.886 - 04.07.11 - Certifico que o imóvel ora matriculado, acha-se gravado em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS, em primeira e especial hipoteca, conforme Escritura Pública de Confissão de Obrigação de Fazer c/ Constituição de Hipoteca e Outras Avenças, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 100, fls. 122 em 07.07.11, no valor de R\$ 5.000,00, com vencimento para o dia 30 de abril de 2012, constante do R-6 da matrícula nº 5.446 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-2 - 7.478 - Protocolo 29.298 - 19.09.12 - Certifico que a hipoteca constante da AV-1 desta foi CANCELADA, conforme Ofício nº 171/2012, nos termos do Artº 7º § 1º da Lei Municipal nº 1132/2008, assinado pelo Prefeito Municipal Keny Soares Rodrigues em 04.09.12, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 19 de setembro de 2012. O Oficial *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



[Assinatura]
Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.479**

MATRÍCULA

7.479

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 06 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **DAS ACACIAS**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742
ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "**DAS ACÁCIAS**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 06 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Av. das Acácias; pelos fundos, com o lote nº 19; pela direita, com o lote nº 07 e pela esquerda, com o lote nº 05". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



(X) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.480**

MATRÍCULA

7.480

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 07 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **DAS ACACIAS**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Avenida "**DAS ACÁCIAS**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 07 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Av. das Acácias; pelos fundos, com o lote nº 20; pela direita, com o lote nº 08 e pela esquerda, com o lote nº 06". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *João Alberto André Silva*

AV-1 - 7.480 - Protocolo 25.886 - 04.07.11 - Certifico que o imóvel ora matriculado, acha-se gravado em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS, em primeira e especial hipoteca, conforme Escritura Pública de Confissão de Obrigação de Fazer c/ Constituição de Hipoteca e Outras Avenças, lavrada no 1º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 100, fls. 122 em 07.07.11, no valor de R\$ 5.000,00, com vencimento para o dia 30 de abril de 2012, constante do R-6 da matrícula nº 5.446 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *João Alberto André Silva*

AV-2 - 7.480 - Protocolo 29.298 - 19.09.12 - Certifico que a hipoteca constante da AV-1 desta foi CANCELADA, conforme Ofício nº 171/2012, nos termos do Artº 7º § 1º da Lei Municipal nº 1132/2008, assinado pelo Prefeito Municipal Keny Soares Rodrigues em 04.09.12, com firma reconhecida e arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 19 de setembro de 2012. O Oficial *João Alberto André Silva*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.
O referido é verdade e dou fé.
Buritis, 26 de maio de 2023



(X) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes
Escrevente - CPF: 134.063.466-00
Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

MODELO 9 Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emi.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.491

MATRÍCULA

7.491

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 18 - QUADRA 12

Município BURITIS-MG

Rua JOSÉ AUGUSTO

Quadra 12

Bairro PLANALTO

Área 450,00m2

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 18 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua José Augusto; pelos fundos, com o lote nº 05; pela direita, com o lote nº 17 e pela esquerda, com o lote nº 19". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial

AV-1 - 7.491 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.
Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TFI: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



(x) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.492**

MATRÍCULA

7.492

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 19 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **JOSÉ AUGUSTO**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 19 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua José Augusto; pelos fundos, com o lote nº 06; pela direita, com o lote nº 18 e pela esquerda, com o lote nº 20". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.492 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, T.F.J: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



(x) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.493

MATRÍCULA
7.493
DATA
04/07/2011

Imóvel Urbano
LOTE 20 - QUADRA 12
Município **BURITIS-MG**
Rua **JOSÉ AUGUSTO**
Quadra **12** Bairro **PLANALTO**
Área **450,00m2** Fr. Ideal

Registro Ant.
MAT. 6.742
ORI DE BURITIS-MG
Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 20 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua José Augusto; pelos fundos, com o lote nº 07; pela direita, com o lote nº 19 e pela esquerda, com o lote nº 21". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.493 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.
Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, T.F.J.: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial. *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



[Assinatura]
Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrivente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG



CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.494**

MATRÍCULA

7.494

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 21 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **JOSÉ AUGUSTO**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742
ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 21 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua José Augusto; pelos fundos, com o lote nº 08; pela direita, com o lote nº 20 e pela esquerda, com o lote nº 22". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.494 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29, TFF: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



[Assinatura]
Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG



CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.495

MATRÍCULA

7.495

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 22 - QUADRA 12

Município **BURITIS-MG**

Rua **JOSÉ AUGUSTO**

Quadra **12**

Bairro **PLANALTO**

Área **450,00m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 22 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua José Augusto; pelos fundos, com o lote nº 09; pela direita, com o lote nº 21 e pela esquerda, com o lote nº 23". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial

AV-1 - 7.495 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, T.F.J.: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 26 de maio de 2023



(X) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **7.584**

MATRÍCULA

7.584

DATA

04/07/2011

LOTE 04 - QUADRA 16

Imóvel Urbano

Município **BURITIS-MG**

Rua **OTÁVIO FERREIRA DO PRADO**

Quadra **16**

Bairro **PLANALTO**

Área **427,50m2**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**OTÁVIO FERREIRA DO PRADO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 04 da Quadra 16, medindo 14,25 metros na frente e fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 427,50m² (quatrocentos e vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Otávio Ferreira do Prado; pelos fundos, com o lote nº 17; pela direita, com o lote nº 05 e pela esquerda, com o lote nº 03". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.584 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TFI: R\$7,15, Total R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial. *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 29 de maio de 2023



[Assinatura]
Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol: R\$26,41; TFI: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.584

MATRÍCULA

7.584

DATA

04/07/2011

LOTE 04 - QUADRA 16 Imóvel Urbano

Município BURITIS-MG

Rua OTÁVIO FERREIRA DO PRADO

Quadra 16

Bairro PLANALTO

Área 427,50m²

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**OTÁVIO FERREIRA DO PRADO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 04 da Quadra 16, medindo 14,25 metros na frente e fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 427,50m² (quatrocentos e vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Otávio Ferreira do Prado; pelos fundos, com o lote nº 17; pela direita, com o lote nº 05 e pela esquerda, com o lote nº 03". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial *[Assinatura]*

AV-1 - 7.584 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TFI: R\$7,15, Total R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial. *[Assinatura]*

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 29 de maio de 2023



[Assinatura]
Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ28847

Cód. Segurança: 2926.4039.1196.7986

Emol: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. João Alberto André Silva* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. 7.490

MATRÍCULA

7.490

DATA

04/07/2011

Imóvel Urbano

LOTE 17 - QUADRA 12

Município BURITIS-MG

Rua JOSE AUGUSTO

Quadra 12

Bairro PLANALTO

Área 450,00m2

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 6.742

ORI DE BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Um lote ou terreno para construção, situado nesta cidade e Comarca de Buritis, na Rua "**JOSÉ AUGUSTO**", no BAIRRO PLANALTO, identificado pelo nº 17 da Quadra 12, medindo 15,00 metros na frente e nos fundos e 30,00 metros nas laterais, num total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua José Augusto; pelos fundos, com o lote nº 04; pela direita, com os lotes nºs 01 e 02 e pela esquerda, com o lote nº 18". Havido de integralização e posteriormente de loteamento.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JM ALVORADA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.902.598/0001-20, estabelecida na Rua Rio Grande do Norte, nº 560, Sala A2, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6742 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de julho de 2011. O Oficial

AV-1 - 7.490 - Protocolo 55.791 - 09.05.22 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Procede-se a presente averbação para, em razão de necessária retificação do registro do loteamento do Bairro Planalto, certificar que o proprietário da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula é o **MUNICÍPIO DE BURITIS**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta Cidade. Selo Eletrônico: FNN82805. Código de Segurança: 4933.2761.7805.9198, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TFI: R\$7,15, Total: R\$29,89. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 09 de maio de 2022. O Oficial.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 29 de maio de 2023



(*) Bel. Stephany Rayane dos Santos Mendes

Escrevente - CPF: 134.063.466-00

Selo Eletrônico Nº: GOJ29094

Cód. Segurança: 2466.3242.7242.7550

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

