

Buritis (MG) - 15 de Março de 2024



À

Prefeitura Municipal de Buritis (MG)

Exmo Sr. Prefeito

Solicito autorização: Refiro-me ao pedido de autorização de parcelamento do lote situado no condomínio urbano loteamento do Barbosa, neste município, identificado pelo Nº 13 da quadra 03 com área de 10.213,21m² registrado no Ofício do Registro de imóveis desta comarca sob o Nº 16.967.

Conforme entendimentos, peço a gentileza de reencaminhar o pleito, em vossas mãos, à Câmara Municipal de Buritis (MG) para apreciar meu pedido em conta que ha a criação de uma travessa para acesso aos lotes a serem criados, de acordo com a Legislação Vigente.

Atenciosamente

Celso Mesquita Barbosa

Rua Brasília nº 487

Bairro Veredas

Buritis (MG)

Fone: 38 - 99852-8004

Handwritten signature: *Clarindo Fonseca Filho*
Date: *15/03/24*
Stamp: **CLARINDO FONSECA FILHO**
CAB/UF-9488

Handwritten notes:
NO DEPARTAMENTO JURIDICO.
ENCAMINHO AO REFERIDO DEPARTAMENTO
REFERENTE A PROTO DE LEI PARA SER
ANALISADO O CASSUS MUNICIPAL. DESSE FORM
SEU POR CONHECIMENTO E PROVIDÊNCIAS
QUE O CASO RECORRER.
BT,

Handwritten notes:
DB.MC - 15/03/2024
AS: 17:00 hs

Handwritten signature: *Antonio Rodrigues de S. Junior*
Stamp: **Antonio Rodrigues de S. Junior**
Secretaria de Administração e Planejamento

Stamp: **URGENTE**

Stamp: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**
Protocolo nº *15.03.24*
Recebido em *14* horas *28* minutos
Assinatura e Carimbo: *Kadwin*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **16.006**

MATRÍCULA

16.006

DATA

19/10/2018

Imóvel Rural

LOTEAMENTO DO BARBOSA

Município **BURITIS-MG**

Lugar *Antiga Fazenda Almas ou São Domingos*

Área **7,3971 ha**

Registro Ant.

**MAT. 15.560
ORI BURITIS-V.G**

Livro 2

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na zona rural do distrito, município e Comarca de Buritis-MG, denominada "**LOTEAMENTO DO BARBOSA**", antiga Fazenda Almas ou São Domingos, com a área de 7,3971 ha (sete hectares, trinta e nove ares e setenta e um centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice RNFF-M-0918 de coordenadas N 8.280.037,77m e E 363.539,09m, situado no limite da FAZENDA ARAMINAS, com o limite da FAZENDA ALMAS OU SÃO DOMINGOS - GLEBA 04; deste, segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 12.543 | FAZENDA ALMAS ou SÃO DOMINGOS - GLEBA 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°58'06" e distância 80,50m, até o vértice RNFF-M-0919 de coordenadas N 8.280.028,00m e E 363.619,00m; 92°56'08" e 117,15m, até o vértice RNFF-M-0920, de coordenadas N 8.280.022,00m e E 363.736,00m, situado no limite da FAZENDA ALMAS ou SÃO DOMINGOS - GLEBA 04, com o limite da margem direita do RIO SÃO DOMINGOS; deste, segue confrontando a jusante pela margem direita do RIO SÃO DOMINGOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°51'14" e 41,37m, até o vértice RNFF-P-2045 de coordenadas N 8.279.985,18m e E 363.754,88m; 160°27'13" e 67,15m, até o vértice RNFF-P-2046 de coordenadas N 8.279.921,90m e E 363.777,34m; 148°58'17" e 50,17m, até o vértice RNFF-P-2047 de coordenadas N 8.279.878,91m e E 363.803,21m; 169°50'23" e 64,21m, até o vértice RNFF-P-2048 de coordenadas N 8.279.815,71m e E 363.814,53m; 186°51'12" e 59,41m, até o vértice RNFF-P-2049 de coordenadas N 8.279.756,72m e E 363.807,44m; 196°14'23" e 44,50m, até o vértice RNFF-M-0921, de coordenadas N 8.279.714,00m e E 363.795,00m, 193°34'14" e 3,00m, até o vértice WHTT-M-6061, de coordenadas N 8.279.711,00m e E 363.794,00m, situado no limite da margem direita do RIO SÃO DOMINGOS, com o limite da FAZENDA CONSELHO; deste, segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 16.005 | FAZENDA CONSELHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°45'16" e 77,40m, até o vértice WHTT-M-0361 de coordenadas N 8.279.718,76m e E 363.717,97m; 180°30'47" e 14,76m, até o vértice WHTT-M-0362 de coordenadas N 8.279.707,00m e E 363.717,86m; 267°42'04" e 49,90m, até o vértice WHTT-M-0363 de coordenadas N 8.279.705,00m e E 363.668,00m; 267°06'31" e 92,43m, até o vértice RNFF-M-0925, de coordenadas N 8.279.700,34m e E 363.575,69m, situado no limite da FAZENDA CONSELHO com o limite da FAZENDA ARAMINAS; deste, segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT. 15.561 | FAZENDA ARAMINAS, com o azimute de 353°48'39" e distância de

339,41m, até o vértice RNFF-M-0918 de coordenadas N 8.280.037,77m e E 363.539,09m, vértice inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme medição realizada pelo técnico em agrimensura, Leandro Pereira de Moraes - CREA/15467/TD/DF, Credenciamento junto ao INCRA: WHTT.

PROPRIETÁRIO: CELSO MESQUITA BARBOSA, aposentado, CI RG nº M-1.207.465-SSP-MG e CPF nº 196.569.986-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 15/12/2015, com SANDERLI OLIVEIRA BARBOSA, do lar, CI RG nº 04.012.245-03-SSP-BA e CPF nº 358.806.515-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Conselho, neste Município.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.560 deste Ofício. Selo Eletrônico: CHY23187. Código de Segurança: 1665.9041.6992.5318. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$36,77, Recome: R\$2,21; TJJ: R\$12,26; Total: R\$51,24. Dou fé. Buritis, 19 de outubro de 2.018. O Oficial.

AV-1 - 16.006 - 19.10.18. - INSCRIÇÃO NO CAR - Certifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº MG-3109303-9581.DA-61.7C39.4E61.B0EA.9C8F.9B2D.5E4C, de 03.05.2016, conforme AV-1, da matrícula 15.560, deste Ofício. Dou fé. Buritis, 19 de outubro de 2.018. O Oficial.

AV-2 - 16.006 - Protocolo 49.464 - 16.10.19 - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 000.051.413.542-6, em nome de Celso Mesquita Barbosa, sob a denominação Fazenda Araminas, módulo rural: 0,00ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,6586; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 42,81ha, conforme CCIR 2019 nº 24893869195 expedido em 12.09.19 devidamente quitado. Selo Eletrônico: DBG36186, Código de Segurança: 4209.0705.0587.0215, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97, TJJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 14 de novembro de 2019. O Oficial.

AV-3 - 16.006 - Protocolo 49.464 - 16.10.19.

ALTERAÇÃO DA NATUREZA DO IMÓVEL - Nos termos da "Certidão de Regularização Fundiária - CRF" registrada no R-4 desta, emitida pela Prefeitura Municipal de Buritis, respaldada em projeto de regularização fundiária de núcleo urbano informal, devidamente aprovado pela Administração Pública Municipal, núcleo aquele que ocupa toda a área do imóvel ora matriculado; dispensado a prévio cancelamento do





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG

CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA
DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

16.006

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

16.006-A

LIVRO 2

cadastro do imóvel junto ao INCRA (art. 44, §4º, da Lei 13.465/2017); procede-se à
presente averbação para alterar a natureza do imóvel objeto desta matrícula, que passa a
ser considerado um imóvel urbano, com área de 73.971,00m², para todos os fins de
direito. Selo Eletrônico: DBG36186, Código de Segurança: 4209.0705.0587.0215,
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recome: R\$0,97, TFI:
R\$5,38; Total: R\$22,51. Dou fé. Buritis, 14 de novembro de 2019. O Oficial.

R-4 - 16.006 - Protocolo 49.464 - 16.10.19

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA e PROJETO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** - Procede-se o registro de "Certidão de
Regularização Fundiária" emitida pelo Município de Buritis em 26.08.2019, e do
respectivo "Projeto de Regularização Fundiária" aprovado definitivamente pela
Administração Pública Municipal em 15.08.2019; por meio dos quais o núcleo urbano
informal que ocupa toda a área do imóvel objeto da presente matrícula passa a constituir
um CONDOMÍNIO URBANO SIMPLES DE LOTES, nos termos dos artigos 61 e
seguintes da Lei nº 13.465/2017 e art. 1.358-A do Código Civil, sob a denominação
CONDOMÍNIO LOTEAMENTO DO BARBOSA, contendo uma área total de 73.971,00
m², compreendendo: 25 lotes para construção distribuídos em 03 quadras, com
69.305,77m²; área de arruamento de uso comum do condomínio 4.665,23m², tudo
conforme plantas e memoriais descritivos que compõem o Projeto de Regularização
Fundiária ora registrado, nos seguintes termos:

OTE/QUADRA	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	MATRÍCULA
01 /01	2.009,90m²	135,29m²	16.943
02 /01	1.641,94m²	110,52m²	16.944
03 /01	1.591,07m²	107,10m²	16.945
04 /01	1.653,41m²	111,30m²	16.946
05 /01	1.029,23m²	69,28m²	16.947
06 /01	1.562,75m²	105,20m²	16.948
07 /01	1.415,02m²	95,26m²	16.949
01 /02	1.143,54m²	76,98m²	16.950
02 /02	1.125,48m²	75,76m²	16.951
03 /02	1.180,92m²	79,49m²	16.952
04 /02	1.208,03m²	81,32m²	16.953
05 /02	1.244,28m²	83,76m²	16.954
01 /03	4.763,93m²	320,68m²	16.955
02 /03	6.670,82m²	449,03m²	16.956
03 /03	5.372,69m²	361,66m²	16.957
04 /03	4.195,38m²	282,40m²	16.958
05 /03	6.297,91m²	423,94m²	16.959



06	/03	3.725,62m ²	250,78m ²	16.960
07	/03	5.214,14m ²	350,98m ²	16.961
08	/03	1.061,76m ²	71,48m ²	16.962
09	/03	1.432,20m ²	96,40m ²	16.963
10	/03	1.314,23m ²	88,46m ²	16.964
11	/03	1.294,57m ²	87,15m ²	16.965
12	/03	943,74m ²	63,52m ²	16.966
13	/03	10.213,21m ²	687,49m ²	16.967

Remanesce na presente matrícula a área de arruamento de uso comum do condomínio, com 4.665,23m². Imóvel avaliado pela Administração Municipal em R\$74.000,00. Selo Eletrônico: DBG36186, Código de Segurança: 4209.0705.0587.0215, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.237,49, Recomepe: R\$74,24, TEL: R\$505,43; Total: R\$1.817,16. Dou fé. Buritis, 14 de novembro de 2019. O Oficial

AV-5 - 16.006 - Protocolo 49.464 - 16.10.19.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifica-se que o "Instrumento Particular de Convenção de Condomínio", de 29.10.2019, referente ao "Condomínio Loteamento do Barbosa", foi devidamente registrada nesta Serventia, no Livro nº 03-Auxiliar, sob o nº 15.202, em 14.11.2019, uma via arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: DBG36186, Código de Segurança: 4209.0705.0587.0215, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97, TEL: R\$5,38; Total: R\$22,51. Dou fé. Buritis, 14 de novembro de 2019. O Oficial.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de março de 2020

(X) Bel Kellen Cristina Carneiro Gomes

Escrevente - CPF: 086.248.856-71

Selo Eletrônico N°: DMU36162

Cód. Segurança: 1256.6223.9350.9990



Emol.: R\$19,46; T.F.J.: R\$6,87; ISSQN: R\$0,37; Total: R\$26,70

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



A Execução desse projeto depende da autorização da Câmara de Vereadores de Buritis/MG

PROPRIETÁRIO: CELSO MESQUITA BARBOSA

PROPRIEDADE: LOTEAMENTO BARBOSA

MUNICÍPIO : BURITIS/MG COMARCA: BURITIS/MG MATRÍCULA: 16.967

MEMORIAIS DESCRITIVO DOS LOTES DE 01 A 07 DA QUADRA 04



LOTE 01	ÁREA: 846,08 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: LOTES 08,09,10,11 e 12 LADO DIREITO: LOTE 02 LADO ESQUERDO: LOTE 07	DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 48,06 DIMENSÃO (m) 45,55
LOTE 02	ÁREA: 860,63 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: LOTES 08,09,10,11 e 12 LADO DIREITO: LOTE 03 LADO ESQUERDO: LOTE 01	DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 47,46 DIMENSÃO(m) 48,06
LOTE 03	ÁREA: 824,05 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: LOTES 08,09,10,11 e 12 LADO DIREITO: LOTE 04 LADO ESQUERDO: LOTE 02	DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 44,87 DIMENSÃO(m) 47,46
LOTE 04	ÁREA: 777,53 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: LOTES 08,09,10,11 e 12 LADO DIREITO: LOTE 05 LADO ESQUERDO: LOTE 03	DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 42,30 DIMENSÃO(m) 44,87
LOTE 05	ÁREA: 738,17 m ² FRENTE: : RUA DO MEIO FUNDO: LOTES 08,09,10,11 e 12 LADO DIREITO: LOTE 06 LADO ESQUERDO: LOTE 04	DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 18,00 DIMENSÃO(m) 40,38 DIMENSÃO(m) 42,32
LOTE 06	ÁREA: 469,54 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: LOTE 07 LADO DIREITO: CORREDOR LADO ESQUERDO: LOTE 05	DIMENSÃO(m) 10,69 DIMENSÃO(m) 13,07 DIMENSÃO(m) 39,01 DIMENSÃO(m) 40,38

GEOMAPPA – Agrimensura e Topografia

Av. Minas Gerais nº. 1.015 – Fone (38) 9 9945-0749 / 99873-1796 – Buritis/MG - CEP 38660-000 -

E-mail - geomapabts@gmail.com

A Execução desse projeto depende da autorização da Câmara de Vereadores de Buritis/MG

Buritis/MG, 21 de Outubro de 2022

Responsável Técnico:



LEANDRO PEREIRA DE MORAIS
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT 06919457644/DF
Código Credenciamento WHTT



A Execução desse projeto depende da autorização da Câmara de Vereadores de Buritis/MG

PROPRIETÁRIO: CELSO MESQUITA BARBOSA

PROPRIEDADE: LOTEAMENTO BARBOSA

MUNICÍPIO : BURITIS/MG COMARCA: BURITIS/MG MATRÍCULA: 16.967

MEMORIAIS DESCRITIVO DOS LOTES DE 01 A 06 DA QUADRA 05



LOTE 01	ÁREA: 795,23 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: FAZENDA ARAMINAS LADO DIREITO: LOTE 07 LADO ESQUERDO: LOTE 12	DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 44,68 DIMENSÃO (m) 43,67
LOTE 02	ÁREA: 776,91 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: FAZENDA ARAMINAS LADO DIREITO: LOTE 13 LADO ESQUERDO: LOTE 11	DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 43,67 DIMENSÃO (m) 42,65
LOTE 03	ÁREA: 758,59 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: FAZENDA ARAMINAS LADO DIREITO: LOTE 10 LADO ESQUERDO: LOTE 12	DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 42,65 DIMENSÃO (m) 41,63
LOTE 04	ÁREA: 740,28 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: FAZENDA ARAMINAS LADO DIREITO: LOTE 11 LADO ESQUERDO: LOTE 09	DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 41,63 DIMENSÃO (m) 40,61
LOTE 05	ÁREA: 721,96 m ² FRENTE: : RUA DA BÍBLIA FUNDO: FAZENDA ARAMINAS LADO DIREITO: LOTE 10 LADO ESQUERDO: LOTE 08	DIMENSÃO (m) 18,00 DIMENSÃO (m) 8,00 DIMENSÃO (m) 40,61 DIMENSÃO (m) 39,60
LOTE 06	ÁREA: 381,15 m ² FRENTE: RUA DA BÍBLIA FUNDO: FAZENDA ARAMINAS LADO DIREITO: LOTE 09 LADO ESQUERDO: CORREDOR	DIMENSÃO (m) 10,39 DIMENSÃO (m) 09,00 DIMENSÃO (m) 39,60 DIMENSÃO (m) 39,07

GEOMAPPA – Agrimensura e Topografia

Av. Minas Gerais nº. 1.015 – Fone (38) 9 9945-0749 / 99873-1796 – Buritis/MG - CEP 38660-000 - E-mail - geomapabts@gmail.com

A Execução desse projeto depende da autorização da Câmara de Vereadores de Buritis/MG

LOTE 07

ÁREA: 644,88 m²

FRENTE: LOTE 06

FUNDO: CORREDOR

LADO DIREITO: CORREDOR

LADO ESQUERDO: LOTES 08,09,10,11 e 12

DIMENSÃO(m) 08,10

DIMENSÃO(m) 14,75

DIMENSÃO (m) 56,22

DIMENSÃO(m) 56,24

Buritis/MG, 21 de Outubro de 2022

Responsável Técnico:



LEANDRO PEREIRA DE MORAIS
TÉCNICO EM AGRIMENSURA

CFT 06919457644/DF

Código Credenciamento WHTT

