



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITIS - MG

## CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

### OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **19.807**

MATRÍCULA

**19.807**

DATA

**04/12/2023**

Imóvel Urbano

**LOTE - QUADRA**

Município **BURITIS - MG**

Rua

Quadra

Bairro **CHACARA BURITI**

Área **490.727,42m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 3.122**

**MAT. 3.223**

**ORI BURITIS**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um imóvel urbano situado no Município e Comarca de Buritis-MG, denominado "**CHÁCARA BURITI**", com a área de 490.727,42m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa mil, setecentos e vinte e sete metros e quarenta e dois centímetros quadrados), compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **WHTT-M-8950** de coordenadas (Longitude: -46°24'57.609", Latitude: -15°37'47.429" e altitude 534,994m); deste, segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT.: 2.253 e 2.254 | FAZENDAS BURITI, com o azimute de 144°25' e distância de 602,09m, até o vértice **WHTT-M-8951** de coordenadas (Longitude: -46°24'45.852", Latitude: -15°38'03.362" e altitude 524,70m); deste, segue confrontando com o limite da margem esquerda do **CÓRREGO EXTREMA**, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°16' e 23,64, até o vértice **WHTT-P-20325** de coordenadas (Longitude: -46°24'46.114", Latitude: -15°38'04.088" e altitude 520,69m); 144°18' e 52,65, até o vértice **WHTT-P-20326** de coordenadas (Longitude: -46°24'45.083", Latitude: -15°38'05.479" e altitude 523,60m); 112°53' e 20,79 até o vértice **WHTT-P-20327** de coordenadas (Longitude: -46°24'44.440", Latitude: -15°38'05.742" e altitude 524,60m); 145°07' e 18,55, até o vértice **WHTT-P-20328** de coordenadas (Longitude: -46°24'44.084", Latitude: -15°38'06.237" e altitude 520,93m); 194°02' e 20,75, até o vértice **WHTT-P-20329** de coordenadas (Longitude: -46°24'44.253", Latitude: -15°38'06.892" e altitude 523,47m); 210°59' e 19,44, até o vértice **WHTT-P-20330** de coordenadas (Longitude: -46°24'44.589", Latitude: -15°38'07.434" e altitude 523,59m); 267°35' e 30,77, até o vértice **WHTT-P-20331** de coordenadas (Longitude: -46°24'45.621", Latitude: -15°38'07.476" e altitude 522,97m); 259°06' e 80,51, até o vértice **WHTT-P-20332** de coordenadas (Longitude: -46°24'48.275", Latitude: -15°38'07.971" e altitude 523,44m); 299°20' e 65,54, até o vértice **WHTT-P-20333** de coordenadas (Longitude: -46°24'50.193", Latitude: -15°38'06.926" e altitude 524,41m); 243°53' e 7,89, até o vértice **WHTT-P-20334** de coordenadas (Longitude: -46°24'50.431", Latitude: -15°38'07.039" e altitude 523,98m); 220°47' e 29,32, até o vértice **WHTT-P-20335** de coordenadas (Longitude: -46°24'51.074", Latitude: -15°38'07.761" e altitude 523,65m); 200°54' e 75,13, até o vértice **WHTT-P-20336** de coordenadas (Longitude: -46°24'51.974", Latitude: -15°38'10.044" e altitude 525,77m); 151°19' e 35,14, até o vértice **WHTT-P-20337** de coordenadas (Longitude: -46°24'51.408", Latitude: -15°38'11.047" e altitude 526,77m); 166°29' e 38,79, até o vértice **WHTT-P-20338** de coordenadas (Longitude:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2I7L-FE3I5-37AN9-HWM66>

CNM: 053991.2.0019807-89

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2T7L-FE3T5-37AN9-HWM66>

-46°24'51.104", Latitude: -15°38'12.274" e altitude 523,01m); 207°39' e 15,34, até o vértice WHTT-P-20339 de coordenadas (Longitude: -46°24'51.343", Latitude: -15°38'12.716" e altitude 524,46m); 249°37' e 60,66, até o vértice WHTT-P-20340 de coordenadas (Longitude: -46°24'53.252", Latitude: -15°38'13.403" e altitude 525,43m); 233°54' e 40,40, até o vértice WHTT-P-20341 de coordenadas (Longitude: -46°24'54.348", Latitude: -15°38'14.177" e altitude 524,89m); 203°26' e 38,87, até o vértice WHTT-P-20342 de coordenadas (Longitude: -46°24'54.867", Latitude: -15°38'15.337" e altitude 525,22m); 145°21' e 26,15, até o vértice WHTT-P-20343 de coordenadas (Longitude: -46°24'54.368", Latitude: -15°38'16.037" e altitude 526,13m); 126°46' e 28,86, até o vértice WHTT-P-20344 de coordenadas (Longitude: -46°24'53.592", Latitude: -15°38'16.599" e altitude 522,02m); 189°47' e 36,28, até o vértice WHTT-P-20345 de coordenadas (Longitude: -46°24'53.799", Latitude: -15°38'17.762" e altitude 523,71m); 149°05' e 41,06, até o vértice WHTT-P-20346 de coordenadas (Longitude: -46°24'53.091", Latitude: -15°38'18.908" e altitude 523,42m); 187°03' e 26,64, até o vértice WHTT-P-20347 de coordenadas (Longitude: -46°24'53.201", Latitude: -15°38'19.768" e altitude 525,07m); 209°21' e 45,14, até o vértice WHTT-P-20348 de coordenadas (Longitude: -46°24'53.944", Latitude: -15°38'21.048" e altitude 526,07m); 191°46' e 10,36, até o vértice WHTT-P-20349 de coordenadas (Longitude: -46°24'54.015", Latitude: -15°38'21.378" e altitude 527,08m); 210°24' e 53,03, até o vértice WHTT-P-20350 de coordenadas (Longitude: -46°24'54.916", Latitude: -15°38'22.866" e altitude 526,41m); 220°16' e 23,77, até o vértice WHTT-P-20351 de coordenadas (Longitude: -46°24'55.432", Latitude: -15°38'23.456" e altitude 526,26m); 288°17' e 23,40, até o vértice WHTT-P-20352 de coordenadas (Longitude: -46°24'56.178", Latitude: -15°38'23.217" e altitude 527,17m); 254°08' e 31,83, até o vértice WHTT-P-20353 de coordenadas (Longitude: -46°24'57.206", Latitude: -15°38'23.500" e altitude 526,60m); 200°24' e 41,26, até o vértice WHTT-P-20354 de coordenadas (Longitude: -46°24'57.689", Latitude: -15°38'24.758" e altitude 527,60m); 200°51' e distância 65,99m, até o vértice RNFF-P-3456 de coordenadas (Longitude: -46°24'58.478", Latitude: -15°38'26.764" e altitude 526,88m); deste, segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MAT: 18.829 | FAZENDA BURITI, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°49' e 75,61, até o vértice RNFF-P-3455 de coordenadas (Longitude: -46°25'00.953", Latitude: -15°38'26.218" e altitude 529,09m); 324°09' e 92,01, até o vértice RNFF-P-3454 de coordenadas (Longitude: -46°25'02.762", Latitude: -15°38'23.792" e altitude 529,33m); 344°43' e 60,80, até o vértice RNFF-P-3453 de coordenadas (Longitude: -46°25'03.300", Latitude: -15°38'21.884" e altitude 528,98m); 344°43' e 815,74m, até o vértice RNFF-P-3452, de coordenadas (Longitude: -46°25'10.516", Latitude: -15°37'56.285" e altitude 543,14m); deste, segue confrontando com BAIRRO CANAÃ, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°29' e 9,03, até o vértice WHTT-M-8952 de coordenadas (Longitude: -46°25'10.597", Latitude: -15°37'56.002" e altitude 541,67m); 55°44' e 468,10m, até o vértice WHTT-M-8950, de coordenadas (Longitude: -46°24'57.609"



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE BURITIS - MG

# CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

MATRÍCULA

19.807

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

19.807-A

LIVRO 2

Latitude: -15°37'47.429" e altitude 534,994m); vértice inicial da descrição deste perímetro". Todas a coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sisitema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, tendo como responsável técnico o agrimensor Leandor Pereira de Moraes, CFT 06919457644/DF.

**PROPRIETÁRIO:** KENY SOARES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, médico, CI RG 1.037.630 - SSP/DF, CPFnº 385.174.681-00, residente e domiciliado na Chácara Buriti, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e AV-3 da matrícula 3.223 deste Ofício e R-4 e AV-8 da matrícula 3.122, deste Ofício. Selo Eletrônico: HEU98224. Código de Segurança: 7347.1595.4127.7117. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$56,97, Recome: R\$3,42, TFJ: R\$18,99 Total: R\$79,38. Dou fé. Buritis, 04 de dezembro de 2023. O Oficial.

**AV-1 - 19.807 - 04.12.23** - RESERVA LEGAL - Certifica-se que a reserva legal dos imóveis que, unificados, deram origem ao ora matriculado, encontra-se devidamente especificada, conforme AV-1 da matrícula 3.122 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de dezembro de 2023. O Oficial.

**AV-2 - 19.807 - 04.12.23** - HIPOTECA - Certifica-se que sobre o lote objeto desta matrícula foi constituída HIPOTECA em favor do BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS (CNPJ: 21.562.962/0002-95), nos termos de mandado judicial extraído dos autos 7.258 do Cartório do Crime da Comarca de Unai-MG, constando do R-11 da matrícula 7.514, do Cartório de Registro de Imóveis de Unai-MG para garantia da dívida no valor de CR\$164.989.234,73, em 07.12.1984, conforme AV-2 da matrícula 3.122 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de dezembro de 2023. O Oficial.

**AV-3 - 19.807 - 04.12.23** - SERVIDÃO - Nos termos de Escritura Pública de Constituição de Servidão, lavrada no Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cabeceira Grande-MG, da Comarca de Unai-MG, no Lº 016, fls. 032, de 09 de junho de 2005, figurando como outorgante KENY SOARES RODRIGUES (CPF 385.174.691-00) e como outorgada CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A (CNPJ 06.981.180/0001-16), foi constituída SERVIDÃO permanente e irremovível em uma faixa de terreno do imóvel ora matriculado contida na planta CEMIG nº 30977-ER/LT-3984"a" com área de 23.646,53m², compreendida nos limites constantes da referida escritura, para efeito de construção e manutenção da linha de transmissão de energia elétrica do Sistema CEMIG, que liga a Subestação de Buritis 1 à Subestação de Buritis 2 de 138 kv, ou outras ligações do mesmo sistema; conforme R-5 da matrícula

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2T7L-FE3T5-37AN9-HWM66>

JUO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

CNM: 053991.2.0019807-89

0025

Serviço de Atendimento  
Eletrônico - Comarcas Unidas





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2T7L-FE3T5-37AN9-HWM66>

3.122 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de dezembro de 2023. O Oficial. *Jéssica Stephany Silva Santos*  
ESCREVENTE

**AV-4 - 19.807 - 04.12.23 - LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS** - Procedê-se à presente averbação para certificar que encontram-se localizadas no imóvel objeto desta matrícula, 66 VACAS, raça NELORE, grau de mestiçagem 1/2, da cor branca, com 48 meses de idade, no valor total de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), oferecidas em garantia pignoratícia nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/04267-7, de 16.12.19, objeto do registro nº 15.264, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, conforme AV-6 da matrícula 3.122 deste Ofício. Dou fé. Buritis, 04 de dezembro de 2023. O Oficial. *Jéssica Stephany Silva Santos*  
ESCREVENTE

**AV-5 - 19.807 - Protocolo 61.595 - 20.03.24**

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procedê-se à presente averbação para fazer constar que o proprietário, *Keny Soares Rodrigues*, brasileiro, médico, CI RG nº 1.037.630-SSP-DF e CPF nº 385.174.691-00, contraiu matrimônio com "**DIANA SILVEIRA DE ARAÚJO**", brasileira, servidora pública, CI RG nº 162151488-SSP-CE e CPF nº 567.006.013-04, residentes e domiciliados na QNB 07, Casa nº 40, Taguatinga, em Brasília-DF, sob o regime da comunhão parcial de bens em 15/04/2019, nos termos da certidão de casamento expedida pelo 5º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, extraída da matrícula nº 021097 01 55 2019 2 00032 173 0009473 88, arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: HKK56935. Código de Segurança: 2520.2344.8219.6752. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$140, TFJ: R\$7,90, Total: R\$33,07. Dou fé. Buritis, 19 de abril de 2024. O Escrevente. *Jéssica Stephany Silva Santos*

**R-6 - 19.807 - Protocolo 61.595 - 20.03.24**

**COMPRA E VENDA** - Área 490.727,42m². TRANSMITENTES: "KENY SOARES RODRIGUES" e s/m, "DIANA SILVEIRA DE ARAÚJO", já qualificados. ADQUIRENTE: "**SÃO MIGUEL IMÓVEIS LTDA**", inscrita no CNPJ sob o nº 47.465.411/0001-16, com sede na Q SCS, Quadra 02, Bloco C, nº 22, Edifício Serra Dourada, Sala 609, Parte C 216, Asa Sul, em Brasília-DF. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, no Lº nº 3276, Fls. 111/112, em 18 de março de 2024, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, Lº nº 3276, Fls. 118, em 27 de março de 2024. VALOR DA VENDA e FISCAL: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O tabelião certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: HKK56935. Código de Segurança: 2520.2344.8219.6752. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$2.641,64, Recomepe: R\$158,49, TFJ: R\$1.551,43, Total: R\$4.351,56. Dou fé. Buritis, 19 de abril de 2024. O Escrevente. *Jéssica Stephany Silva Santos*

CNM: 053991.2.0019807-89

3aps





Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITIS - MG

## CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

Validade aqui este documento

MATRÍCULA

19.807

### OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº.

19.807-B

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

LIVRO 2

**PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS**



**Selo EletrônicoNº:** HKK56935 / **Cód. Segurança:** 2520234482196752

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Buritis, 19/04/2024 16:47:14

Emol.: R\$27,68; T.F.J.: R\$9,78; ISSQN: R\$0,52; Total: R\$37,98

Assinado eletronicamente por: **Laura Cristinados Santos Soares**

CNM: 053991.2.0019807-89

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SACS  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico/Contratilhada

