



ADITIVO DO MEMORIAL DESCRITIVO: LOTEAMENTO BOSQUE JK e CONDOMÍNIO ALPHAVILLE

Corrija-se o Memorial Descritivo anterior para: Áreas Públicas (Áreas Institucionais, AV, APP, Ruas e Calçadas): **39,71% da área total**

3. DAS ÁREAS PÚBLICAS

3.4 Áreas Institucionais

Total de Áreas Institucionais	5.244,16m²
--------------------------------------	------------------------------

QUADRA 02

Lote Nº	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda		Área
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
08	12,00m	Rua 01	12,00m	Lote 35	25,00m	Lote 09	25,00m	Lote 07	300,00m ²
09	12,00m	Rua 01	12,00m	Lote 34	25,00m	Lote 10	25,00m	Lote 08	300,00m ²
10	12,00m	Rua 01	12,00m	Lote 33	25,00m	Lote 11	25,00m	Lote 09	300,00m ²
11	12,00m	Rua 01	12,00m	Lote 32	25,00m	Lote 12	25,00m	Lote 10	300,00m ²
12	12,00m	Rua 01	12,00m	Lote 31	25,00m	Lote 13	25,00m	Lote 11	300,00m ²
13	12,00m	Rua 01	12,00m	Lote 30	25,00m	Lote 14	25,00m	Lote 12	300,00m ²

QUADRA 03

Lote Nº	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda		Área
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
04	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 17	25,00m	Lote 05	25,00m	Lote 03	300,00m ²
05	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 16	25,00m	Lote 06	25,00m	Lote 04	300,00m ²
06	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 15	25,00m	Lote 07	25,00m	Lote 05	300,00m ²

QUADRA 04

Lote Nº	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda		Área
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
08	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 30	25,00m	Lote 09	25,00m	Lote 07	300,00m ²
09	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 29	25,00m	Lote 10	25,00m	Lote 08	300,00m ²
10	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 28	25,00m	Lote 11	25,00m	Lote 09	300,00m ²
11	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 27	25,00m	Lote 12	25,00m	Lote 10	300,00m ²
12	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 26	25,00m	Lote 13	25,00m	Lote 11	300,00m ²
13	12,00m	Rua 02	12,00m	Lote 25	25,00m	Lote 14	25,00m	Lote 12	300,00m ²
20	18,87m	Rua 03	25,65m	CEMIG	-	-	17,80m	Rua Lobo-Guará	167,92m ²

QUADRA 11

Lote Nº	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda		Área
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
17	12,41m	Rua 06	12,00m	Lote 16	22,22m	Lote 18	25,00m	Rua Arara-Azul	285,89m ²

QUADRA 30

Lote Nº	Frente		Fundos		Lateral Direita		Lateral Esquerda		Área
	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	Dimensão	Confrontação	
01	1,04m	Rua 12	22,10m	Lote 26/27	25,00m	Lote 02	33,79m	Rua Águia-Cinzenta	290,35m ²



3.5 Resumo das Áreas Públicas

Área de Ruas e Calçadas	121.625,21m ²	24,79%
Área Verde	33.589,45m ²	6,84%
Área de Preservação Permanente	34.391,54m ²	7,01%
Áreas Institucionais	5.244,16m ²	1,07%
Total	194.850,36m²	39,71%

4. DO RESUMO GERAL DAS ÁREAS

Área de Lotes Privados	295.130,84m ²	60,14%
Área de Ruas e Calçadas	121.625,21m ²	24,79%
Área Verde	33.589,45m ²	6,84%
Área de Preservação Permanente	34.391,54m ²	7,01%
Estacionamento	746,22m ²	0,15%
Áreas Institucionais	5.244,16m ²	1,07%
Total	490.727,42m²	100,00%

Buritis/MG, 14 de agosto de 2024.

Marcelo Ribas
Diretor Administrativo

SÃO MIGUEL IMÓVEIS LTDA.
CNPJ 47.465.411/0001-16
Marcelo Ribas Ramalho
Sócio e Diretor Administrativo
Telefone/WhatsApp: (61) 9.9684-0804