



Prefeitura de Buritis

ESTADO DE MINAS GERAIS

Prefeitura: Av. Bandeirantes, 723 - Centro - CEP 38.660-000 - Fone: (38) 3662 3250 / 3034 - www.buritis.mg.gov.br

Secretaria Municipal de Saúde

CNPJ: 18.125.146/0001-29



OFÍCIO 122/2024

Buritis-MG, 03 de outubro de 2024



Referência: **OF. 99/2024**

CÂMARA MUNICIPAL DE BURITIS
Estado de Minas Gerais
Protocolado sob o nº 125, no livro próprio,
sob a folha de nº 05, em 07 de
10 de 2024 às 09:46 hs
[Signature]

Exmº. Senhor

WENDELL ABADIA DURÃES TEIXEIRA

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

No ofício referência fora consignado que haveria determinação de apuração no âmbito da Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis deste Município sobre: - "... manutenção de valor ou retificação de posicionamento", com vistas a trâmite do Projeto de Lei **033/2024**.

A Comissão supra citada concluiu por avaliação complementar na conformidade do Termo de Avaliação datado de 28/08/24 e consequente emissão de Guia de Recolhimento na mesma data. (Documentos anexos)

A Empresa São Miguel Imóveis Ltda promoveu recolhimento complementar no importe de R\$41.128,33. (Informação de Pagamento anexo)

[Handwritten mark]



Prefeitura de **Buritis**

ESTADO DE MINAS GERAIS

Prefeitura: Av. Bandeirantes, 723 - Centro - CEP 38.660-000 - Fone: (38) 3662 3250 / 3034 - www.buritis.mg.gov.br



Em suma: avaliação anterior no importe de R\$250.000,00 e recolhimento de ITBI de R\$5.080,80(Documento anexo), complementado pelo posicionamento datado de 28/08/24(Termo de Avaliação anexo) no importe de R\$2.056.416,90 e ITBI, complementar de R\$41.128,33 (Guia de Recolhimento e Comprovante de Recolhimento anexados).

Destarte: Avaliação total: R\$2.306.416,90, sendo R\$47.000,00 por hectare e ITBI total no importe de R\$46.128,33.

Requer: seja o presente e **documentos anexos** juntado ao Processo Legislativo referente ao Projeto de Lei **033/2024**, em complementação ao ofício referência(099/2024)

Dr. KENY SOARES RODRIGUES

Prefeito Municipal *Keny Soares Rodrigues*
Prefeito Municipal



RELATÓRIO: INFORMAÇÃO DE GUIA DE ITBI - LOTEAMENTO BOSQUE
JK E CONDOMÍNIO ALPHAVILLE - PROPRIETÁRIO: SÃO MIGUEL IMÓVEIS
LTDA - MATRÍCULA 19.807

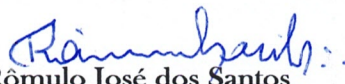
Em data de 06/02/2024, Guia nº 077/2024 - Banco do Brasil, houve pagamento, por parte da empresa São Miguel Imóveis Ltda, do importe de R\$ 5.080,80, a título de ITBI, por conta de valor negocial de R\$250.000,00.

Em atendimento a solicitação do Prefeito Municipal, após resposta à Câmara Municipal (OF. 99/2024), houve deliberação da comissão de avaliação que entendeu proceder emissão de Guia de ITBI complementar no importe de R\$41.128,33, quitada pela empresa São Miguel Imóveis Ltda, em 23/09/2024, Guia nº 22152/22154/2024 - Banco Bradesco.

O imóvel identificado como CHÁCARA BURITI, de propriedade da empresa SÃO MIGUEL IMÓVEIS LTDA, constante da matrícula 19.807, com área de 490.727,49, tem seu valor venal total: R\$ 2.306.416,90, sendo a soma da avaliação inicial de R\$250.000,00 mais a complementar: R\$2.056.416,90, gerando ITBI, agregado e total: R\$46.128,33.

Este o relatório.

Buritis-MG; 27 de setembro de 2024


Rômulo José dos Santos
Chefe Deptº Trib. Arrecadação
Mat. 6.8





TERMO DE AVALIAÇÃO

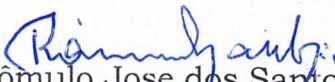


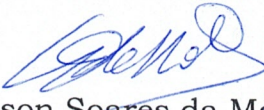
Pelo presente Termo, A Comissão Permanente de Avaliação e Reavaliação de Bens Imóveis deste Município, tendo em consideração manifestação do Prefeito Municipal em resposta ao Poder Legislativo, no sentido de nova manifestação sobre avaliação anterior do imóvel constante da matrícula 19.807:

Declara que o imóvel identificado como CHÁCARA BURITI, de propriedade de SÃO MIGUEL IMÓVES LTDA, constante da Matrícula 19.807, com área de 490.727,49 M2, tem o seu valor venal em R\$ 2.056.416,90 em caráter complementar, sendo que não haverá desconto do valor já arrecadado sobre a avaliação anterior: R\$ 250.000,00. Valor total: **R\$ 2.306.416,90**. Valor por hectare: **R\$ 47.000,00**. ITBI complementar: **R\$ 41.128.33**. Total do ITBI: **R\$ 46.128.33**.

Declara bem assim: que o imóvel objeto da avaliação para fins de complementação será destinado a implantação de loteamento, sendo que logo após a aprovação haverá incidência de taxa de aprovação de loteamento e posteriormente gerará valor de ITBI a ser arrecadado sobre a venda de cada lote.

Buritis-MG, 28 de agosto de 2024.

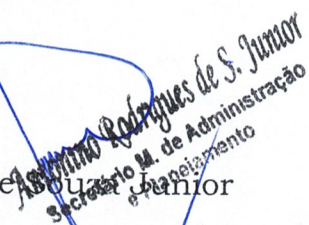

Rômulo Jose dos Santos


Wilson Soares da Mata


Regionar Queiroz de Souza


Antonino Rodrigues de Souza


Jesiel Gonçalves da Silva


Antonino Rodrigues de S. Junior
Secretário M. de Administração e Planejamento

C6 BANK

Informações do Pagamento

• Pagamento efetuado

R\$ 41.128,33

Beneficiário

P.M. DE BURITIS

Banco Beneficiário

P.M. DE BURITIS

Código de barras

**81610000411 7 28330714202 8 40930050120 5
00595643001 0**

Valor

R\$ 41.128,33

Data do pagamento

23/09/2024

Autenticação

01J8F5J1VRS29MOGDXNCK12X4

Juros e multas

-

Desconto

-

Pago via

Banco C6 S.A.

Banco liquidante

Recebido pelo C6 Bank e processado por FitBank

IMPORTANTE:

As contas pagas por você no C6 Bank podem ser liquidadas em bancos parceiros. Por isso, fique tranquilo caso apareça o nome de outra instituição financeira no comprovante de pagamento.

Conta debitada

SI

SÃO MIGUEL IMOVEIS

CNPJ: 47.465.411/0001-16

Banco: 336 - Banco C6 S.A.

Agência: 0001

Conta: 30559785-0

Em caso de dúvidas ou se precisar de orientações, acesse o chat no app ou ligue para os telefones abaixo.

Você deverá informar o ID da transação que aparece nesse comprovante.

Central de Relacionamento - segunda a sexta (exceto feriados): 8h às 23h

Capitais e regiões metropolitanas

☎ **3003.6116**

Demais regiões

☎ **0800.660.6116**

SAC (reclamações, cancelamentos, dúvidas, informações e sugestões) - atendimento 24h

☎ **0800.660.0060**

Ouvidoria

Segunda à sexta, exceto feriados, das 9h às 18h.

☎ **0800.660.6060**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**

SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA DE RECOLHIMENTO

VITHORIA

28/08/2024

VISTO

Código: 000027305
 Nome: SAO MIGUEL IMOVEIS LTDA
 CPF/CNPJ: 47465411000116 RG/Inscriçã
 Endereço: CHA BURITIS, 0
 Bairro: Canaa CEP: 38660000
 Cidade: Buritis - MG

COMPLEMENTAÇÃO DO PROTOCOLO 053/24,
 CHÁCARA BURITI- MATRÍCULA: 19.807.
 VALOR TOTAL: \$ 2.306.416,90.



Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
110	ITBI - Imp.Transm.Bens Imoveis	41.128,33	0,00	0,00
Total:		41.128,33	0,00	0,00

Código de Baixa 2-595643-1-1	Vencimento 30/09/2024	Total de Parcelas 1	Valor da Parcelas 41.128,33	Número da Guia 22152 / 22154
---------------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Autenticação Mecânica no Verso

VIA Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**

SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA DE RECOLHIMENTO

VITHORIA

28/08/2024

VISTO

Código: 000027305
 Nome: SAO SAO MIGUEL IMOVEIS LTDA
 CPF/CNPJ: 47465411000116 RG/Inscriçã
 Endereço: CHA BURITIS, 0
 Bairro: Canaa CEP: 38660000
 Cidade: Buritis - MG

COMPLEMENTAÇÃO DO PROTOCOLO 053/24,
 CHÁCARA BURITI- MATRÍCULA: 19.807.
 VALOR TOTAL: \$ 2.306.416,90.

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
110	ITBI - Imp.Transm.Bens Imoveis	41.128,33	0,00	0,00
Total:		41.128,33	0,00	0,00

Código de Baixa 2-595643-1-1	Vencimento 30/09/2024	Total de Parcelas 1	Valor da Parcelas 41.128,33	Número da Guia 22152 / 22154
---------------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Autenticação Mecânica no Verso

VIA PROTOCOLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS

Vencimento
30/09/2024

Código de Baixa
2-595643-1-1

(=) Valor do Documentos
41.128,33

(+) Outros Acréscimos

(-) Outras Deduções

(=) Valor Cobrado

Cód da Dívida
595643

Parcela
1

Cadastro
000027305

Sacado
SAO MIGUEL IMOVEIS LTDA

Autenticação no Verso

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**

SECRETARIA DE FINANÇAS

CNPJ: 18125146000129

Contribuinte
SAO MIGUEL IMOVEIS LTDA

CPF/CNPJ
47465411000116

Endereço
Endereço: CHA BURITIS, 0 CEP:38660000
Bairro: Canaa Cidade:Buritis-MG

Vencimento
30/09/2024

Código de Baixa
2-595643-1-1

Cadastro
000027305

Módulo
5

Parcela	Valor Lançado	Desconto	Valor até Vencimento	Correção	Multa	Juros	Total Recebido
1	41128,33	0,00	41128,33				

"CIDADE LIMPA, RESPONSABILIDADE DE TODOS"
 PAGÁVEL APENAS NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO, LOTÉRICAS E CORREIOS
 Aos bancos
 Não receber após o vencimento

81610000411-7 28330714202-8 40930050120-5 00595643001-0





PREFEITURA DE BURITIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ18.125.146/0001-29 - CEP 38.660.000
E C.MUNIC. DE FAZENDA -DEPTº DE TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO
Guia de Informação do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis

ADQUIRENTE - SÃO MIGUEL IMOVEIS LTDA.

CNPJ: 47.465.411/0001-16.

NATUREZA DA TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE - KENY SOARES RODRIGUES, bras, solteiro, médico.

CPF: 385.174.691-00.

Natureza do Imóvel: (Lote - terreno rural com ou sem benfeitorias - apto. etc...)



Cód. no INCRA:

Insc. R. Federal:

Natureza das benfeitorias:

MB R P **Área do imóvel: 490.727,42 M²**

Área construída -

Nº de módulos:

Fração min. Parc.:

LOCALIZAÇÃO - IDENTIFICAÇÃO - DENOMINAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) - ETC.: - .

Por Compra de 490.727,42 M² Na Chácara Buriti. MAT: 19.807.

ITBI PAGO: R\$: 5.080,80 em 06/02/2024 Guia N° 077/2024 BANCO DO BRASIL S/A.

ITBI PAGO: R\$: 41.128,33 em 23/09/2024 Guia N° 22152/22154/2024 BRADESCO.

BOSQUE JK

Terreno ou lote: R\$

Benfeitorias: R\$

Construções: R\$

Total a tributar: R\$ 2.306.416,90

Recolhido ao BANCO DO BRASIL S/A E BRADESCO S/A.

Agência: Buritis/MG

DATA: 06/02/2024 E 23/09/2024

-Valor ITBI: R\$ 5.000,00 e R\$ 41.128,33

Tx. Avaliação/Certidão: R\$ 80,80

Total a recolher: R\$ 46.219,13

Nº da GUIA: 00077 E 22152/22154/2024

INFORMAÇÕES PARA CERTIDÃO

IPTU

- Nada consta

- Consta débito no valor de

DIVISÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS

- Nada Consta

27.09.2024

DATA

Rômulo José dos Santos
Rômulo José dos Santos

Chefe Deptº Trib. Arrecadação
Mat. 6.8

PROTOCOLO 0053/24