



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITIS - MG



CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº. **19.538**

MATRÍCULA

19.538

DATA

28/06/2023

Imóvel Rural

BURITI

Município **BURITIS-MG**

Lugar

Área **5,00,00 ha**

Registro Ant.

MAT. 1.668

ORI BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no Distrito, Município e Comarca de Buritis-MG, na Fazenda "**BURITI**", com a área de 5,00,00 ha (cinco hectares), compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice M01, (Longitude: -46°24'45.609", Latitude: -15°37'30.110" e Altitude 0,00 m), deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MATRÍCULA 1.668 (R-19) | FAZENDA BURITI com os seguintes azimutes e distâncias: 125°19' e 285,91m até o vértice M02 (Longitude: -46°24'37.779", Latitude: -15°37'35.489" e Altitude 0,00); 40°35' e 99,79m até o vértice M03 (Longitude: -46°24'35.599", Latitude: -15°37'33.024" e Altitude 0,00); 98°05' e 218,35m até o vértice M04 (Longitude: -46°24'28.342", Latitude: -15°37'34.024" e Altitude 0,00); 192°00' e 101,67m até o vértice M05 (Longitude: -46°24'29.052", Latitude: -15°37'37.259" e Altitude 0,00); deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO VALADARES VERSIANE, com o azimuth de 266°37' e distância de 21,42m até o vértice M06 (Longitude: -46°24'29.770", Latitude: -15°37'37.300" e Altitude 0,00); deste segue confrontando com CNS: 05.399-1 | MATRÍCULA 1.668 (R-5) | FAZENDA BURITI com os seguintes azimutes e distâncias: 310°05' e 36,33m até o vértice M07 (Longitude: -46°24'30.703", Latitude: -15°37'36.539" e Altitude 0,00); 266°34' e 269,23m até o vértice M08 (Longitude: -46°24'39.725", Latitude: -15°37'37.061" e Altitude 0,00); 356°30' e 74,44m até o vértice M09 (Longitude: -46°24'39.877", Latitude: -15°37'34.644" e Altitude 0,00); 266°23' e 185,78m até o vértice M10 (Longitude: -46°24'46.101", Latitude: -15°37'35.025" e Altitude 0,00); 233°56' e 16,14m até o vértice M11 (Longitude: -46°24'46.539", Latitude: -15°37'35.334" e Altitude 0,00); 310°04' e 47,84m até o vértice M12 (Longitude: -46°24'47.768", Latitude: -15°37'34.332" e Altitude 0,00); 26°21' e 144,84m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Prímetro e distâncias calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Memorial descritivo elaborado pelo técnico em agrimensura Silvio Ney Alves da Costa, CFTA 012.936.356-18.

PROPRIETÁRIA: "**ANA CRISTINA ZANOQUET**", brasileira, agricultora, CI RG nº MG-20.177.443 - PC/MG, CPF nº 618.204.071-87, casada desde 10 de outubro de 2018 sob o regime da separação convencional de bens com CARLOS ALBERTO RODRIGUES SILVEIRA, brasileiro, corretor de imóveis, CI RG nº 784.619 - SSP/DF, e

CNM: 53991.2.0019538-23

CPF nº 483.735.836-53, com escritura pacto antenupcial registrada neste Ofício, no Livro 03-Auxiliar, sob o nº 14.850, residentes e domiciliados na Rua Arminda Rangel, nº 230, casa 02, Bairro Capim Branco, em Unaí-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R-27 e R-28 da matrícula nº 1.668, deste Ofício. Selo Eletrônico: GUT10414. Código de Segurança: 6417.4588.3475.0497. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$56,97, Recomepe: R\$3,42, TFJ: R\$18,99, Total: R\$79,38. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 28 de junho de 2.023. O Oficial.

AV-1 - 19.538 - Protocolo 59.336 - 28.06.23. - ALTERAÇÃO DA NATUREZA DO IMÓVEL. Procede-se à presente averbação para, a vista de certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Buritis-MG, com fundamento na Lei Municipal nº 225/1979, certificar que o imóvel objeto da presente matrícula localiza-se no perímetro urbano do Município de Buritis, motivo pela qual altera-se sua natureza, que passa a ser considerado **imóvel urbano**, para todos os fins de direito. Selo Eletrônico: GUT10414. Código de Segurança: 6417.4588.3475.0497, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, TFJ: R\$7,54, Total: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 28 de junho de 2023. O Oficial.

R-2 - 19.538 - Protocolo 59.776 - 16.08.23

PERMUTA.- Área 5,0000ha. TRANSMITENTE: "ANA CRISTINA ZANQUET", já qualificada. ADQUIRENTE: "**MUNICÍPIO DE BURITIS-MG**", inscrito no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, no Lº nº 126-N, Fls. 200/201, em 15 de agosto de 2023. VALOR DA PERMUTA E FISCAL: R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). A tabeliã certificou a apresentação dos documentos de que trata o Provimento Conjunto nº 93/2020. Selo Eletrônico: GUT17696. Código de Segurança: 9088.9076.5302.9760. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4548-4; Emolumentos: R\$3.029,66; Recomepe: R\$181,77; TFJ: R\$2.122,12; Total: R\$5.333,55. Dou fé. Buritis, 05 de setembro de 2023. A Escrevente.

VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 16 de novembro de 2023



(x) Laura Cristina dos Santos Soares

Escrevente - CPF: 139.037.686-93

Selo Eletrônico Nº: HEU96565

Cód. Segurança: 7520.5063.4319.8938

Emol.: R\$26,41; T.F.J.: R\$9,33; ISSQN: R\$0,50; Total: R\$36,24

Consulte este selo em <https://selos.tjmg.jus.br>



CNM: 53612.0019538-23