



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.998**

MATRÍCULA

**22.998**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE11 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,00 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538  
ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 11 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 12; e, pela esquerda, com o lote nº 10".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138116834542979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recomeço: R\$2,32, TFF: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



Loiane Aparecida Gonçalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

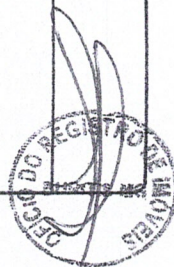
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022998-22







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.997**

MATRÍCULA

**22.997**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE10 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,00 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 10 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 11; e, pela esquerda, com o lote nº 09".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 51381168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recome: R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



Loiane Aparecida Goncalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

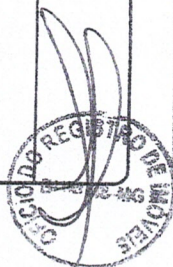
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022997-25







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.996**

MATRÍCULA

**22.996**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE09 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOIRO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,00 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOIRO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 09 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 10; e, pela esquerda, com o lote nº 08".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recomeço: R\$2,32, TFI: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



(X) Loiane Aparecida Gonçalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022996-28







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.995**

|                                                                 |                       |                             |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><br><b>22.995</b><br>DATA<br><br><b>30/06/2025</b> | Imóvel Urbano         |                             | Registro Ant.<br><br>MAT. 19.538<br>ORI BURITIS-MG<br><br>Livro 2 |
|                                                                 | LOTE08 - QUADRA07     |                             |                                                                   |
|                                                                 | Rua <b>BEBEDOURO</b>  | Município <b>BURITIS-MG</b> |                                                                   |
|                                                                 | Quadra <b>07</b>      | Bairro <b>EXTREMA II</b>    |                                                                   |
|                                                                 | Área <b>200,00 m²</b> | Fr. Ideal                   |                                                                   |

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro **EXTREMA II**, identificado pelo nº **08** da Quadra **07**, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 09; e, pela esquerda, com o lote nº 07".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138116834542979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recompe: R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



(X) Loiane Aparecida Gonçalves  
Escrevente - CPF: 020.270.666-40  
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022995-31







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.994**

MATRÍCULA

**22.994**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE07 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra 07

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,00 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 07 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 08; e, pela esquerda, com o lote nº 06".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recome: R\$2,32, TFI: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



(X) Loiane Aparecida Gonçalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

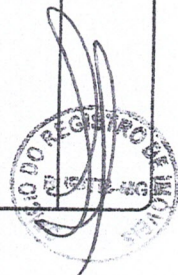
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022994-34







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.993**

MATRÍCULA

**22.993**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE06 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,00 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 19.538  
ORI BURITIS-MG

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 06 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 07; e, pela esquerda, com o lote nº 05".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recome: R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



Loiane Aparecida Gonçalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

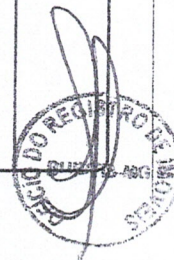
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022993-37







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG

**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº 22.992

MATRÍCULA

22.992

DATA

30/06/2025

Imóvel Urbano

LOTE05 - QUADRA07

Município BURITIS-MG

Rua BEBEDOURO

Quadra 07

Bairro EXTREMA II

Área 200,00 m²

Fr. Ideal

Registro Ant.

MAT. 19.538

ORI BURITIS-MG

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 05 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 06; e, pela esquerda, com o lote nº 04".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138116834542979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recome: R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



Loiane Aparecida Goncalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022992-40





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



## CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

### OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.991**

MATRÍCULA

**22.991**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE04 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,00 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 04 da Quadra 07, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 05; e, pela esquerda, com o lote nº 03".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recomeço: R\$2,32, TFI: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.**

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



**Loiane Aparecida Gonçalves**

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

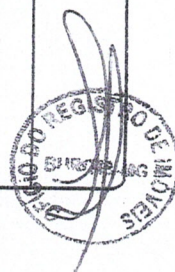
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022991-43







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



# CERTIDÃO

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.990**

MATRÍCULA

**22.990**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE03 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **202,84 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 03 da Quadra 07, medindo 10,14 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 202,84 m² (duzentos e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 04; e, pela esquerda, com o lote nº 02".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recome: R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS** - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



(X) Loiane Aparecida Gonçalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022990-46







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.989**

MATRÍCULA

**22.989**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE02 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **220,14 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 02 da Quadra 07, medindo 11,01 metros na frente e nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 220,14 m² (duzentos e vinte metros e quatorze centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 03; e, pela esquerda, com o lote nº 01".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recomeço R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.**

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



Loiane Aparecida Goncalves  
Escrevente - CPF: 020.270.666-40

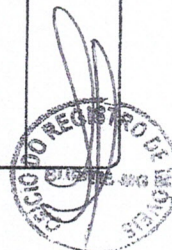
Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022989-49







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.988**

MATRÍCULA

**22.988**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE01 - QUADRA07**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra **07**

Bairro **EXTREMA II**

Área **231,41 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538**

**ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 01 da Quadra 07, medindo 11,71 metros na frente; 11,43 metros nos fundos; e, 20,00 metros nas laterais, num total de 231,41 m² (duzentos e trinta e um metros e quarenta e um centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti; pela direita, com o lote nº 02; e, pela esquerda, com CNS: 05.399-1 | Mat. 1.668 | Fazenda Buriti".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138116834542979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recomeço: R\$2,32, TFJ: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.**

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



Loiane Aparecida Gonçalves

Escrevente - CPF: 020.270.666-40

Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022988-52







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BURITIS - MG



**CERTIDÃO**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS,  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA  
CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA  
DA LEI, ETC.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução  
autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos  
termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da  
lei 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Oficial: *Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos* - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº **22.987**

MATRÍCULA

**22.987**

DATA

**30/06/2025**

Imóvel Urbano

**LOTE46 - QUADRA06**

Município **BURITIS-MG**

Rua **BEBEDOURO**

Quadra06

Bairro **EXTREMA II**

Área **200,11 m²**

Fr. Ideal

Registro Ant.

**MAT. 19.538  
ORI BURITIS-MG**

Livro 2

**IMÓVEL:** Um lote ou terreno para construção, situado nesta Cidade e Comarca de Buritis-MG, na Rua "**BEBEDOURO**", no Bairro EXTREMA II, identificado pelo nº 46 da Quadra 06, medindo 16,35 metros na frente; 0,77 centímetros nos fundos; 26,25 metros na lateral direita; e, 20,00 metros na lateral esquerda, num total de 200,11 m² (duzentos metros e onze centímetros quadrados), limitando-se: "pela frente, com a Rua Bebedouro; pelos fundos, com o lote nº 01; pela direita, com a Rua Ponte Grande; e, pela esquerda, com o lote nº 45".

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.125.146/0001-29, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 723, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.538, deste Ofício. Selo Eletrônico: IWO78256. Código de Segurança: 5138.1168.3454.2979. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$30,84, Recomp: R\$2,32, TFI: R\$10,42, Total: R\$43,58. Dou fé. Buritis, 30 de junho de 2.025. O Oficial.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

**VALIDADE 30 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.**

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 03 de julho de 2025



☒ Loiane Aparecida Goncalves

Escrevente - CPF: 1020.270.666-40

Selo Eletrônico Nº: IWO78256

Cód. Segurança: 5138116834542979

Emol.: R\$29,00; T.F.J.: R\$10,25; ISSQN: R\$0,54; Total: R\$39,79

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

CNM: 053991.2.0022987-55

